



VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

CENTRUM BABYLON

za rok 2013

V Liberci dne 25. května 2014

OBSAH

1. Základní údaje o společnosti	2
2. Orgány společnosti a organizační struktura	2
3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání.....	3
4. Významné aktivity a záměry roku 2013 a dalšího období	4
5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti	5
6. Účetní závěrka a zpráva auditora	7

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| a) Obchodní jméno: | CENTRUM BABYLON, a. s. |
| b) Právní forma: | akciová společnost |
| c) Sídlo firmy: | Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12 |
| d) IČ: | 250 22 962 |

1.2. Registrace společnosti

- a) Společnost byla registrována dne 14. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1005.

1.3. Základní kapitál společnosti

- a) Základní kapitál činil ke 31. 12. 2013 celkem 465 920 000 Kč.
- b) Akcionáři s podílem přesahujícím 20 % zapsaného základního kapitálu:
- | | |
|------------------------|--------|
| - Ing. Lidie Vajnerová | 32,2 % |
| - FILEA LTD. | 32,4% |

2. Orgány společnosti a organizační struktura

2.1. Orgány společnosti a jejich složení

a) Představenstvo

K 31.12.2013 pracovalo představenstvo akciové společnosti v následujícím složení:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - Předseda představenstva: | Bc. Petr Pucholt |
| - Místopředseda představenstva: | Ing. Daniel Vajner |
| - Člen představenstva: | Matěj Vajner |

b) Dozorčí rada

K 31.12.2013 pracovala dozorčí rada akciové společnosti v následujícím složení:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - Předseda dozorčí rady: | Ing. Marcel Kratochvíl |
| - Člen dozorčí rady: | Ing. Lidie Vajnerová |
| - Člen dozorčí rady za zaměstnance: | Irena Hastrdlová |

2.2. Organizační struktura

a) Akciová společnost CENTRUM BABYLON je řízena představenstvem akciové společnosti, které v roce 2013 řídilo společnost prostřednictvím jím pověřených exekutivních orgánů.

b) Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlížela dozorčí rada.

c) V roce 2013 a to od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 byla společnost řízena generálním managerem Ing. Martinem Belákem.

d) Společnost byla v r. 2013, a to od 1. 1. 2013 do 31. 7. 2013 z hlediska řízení a hospodaření rozdělena na následující úseky:

- Úsek generálního ředitele (ÚGR),
- Technický úsek (TÚ),
- Obchodní úsek (OÚ),
- Provoz ZÁBAVA (PZ),
- Úsek BABYLON SERVIS (BS),
- Úsek HOTEL

V období od 1.8.2013 do 31.12.2013 byla společnost dělena na úseky:

- Úsek generálního ředitele (ÚGR),
- Technický úsek (TÚ),
- Obchodní úsek (OÚ),
- Provoz GASTRO (PG),
- Provoz ZÁBAVA (PZ),
- Provoz HOTEL (HOT),

e) Účetní jednotka neměla v roce 2013 v zahraničí žádnou organizační složku.

3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání

3.1. Charakteristika a historie společnosti

3.1.1. Rok 2012 byl pro akciovou společnost CENTRUM BABYLON již čtrnáctým rokem provozování významného společensko-zábavního komplexu **CENTRUM BABYLON LIBEREC**, známého nejen v České republice, ale také v zahraničí. Společnost poskytovala prostřednictvím širokého spektra provozoven atraktivní a komplexní služby v oblastech ubytování, gastronomie, aktivit pro volný čas, služby v oblasti relaxace, zábavy a cestovního ruchu, a to zejména pro několik základních cílových skupin (**individuální klienti, rodiny s dětmi, organizované skupiny**), a to pro jednodenní, ale i vícedenní pobyty; dále také komplexní služby v oblasti kongresové turistiky a služby pro korporátní klientelu.

3.1.2. Areál **CENTRUM BABYLON LIBEREC** byl vybudován na místě „brownfields“, bývalých a značně zchátralých objektů výrobního závodu HEDVA. Postupnou rekonstrukcí těchto objektů na pozemcích o výměře více než 25 000 m² a další výstavbou a rozšiřováním areálu na dalších pozemcích o výměře více než 6 500 m² vznikla významná dominanta města Liberce a celého regionu.

3.1.3. **Výstavba areálu CENTRA BABYLON byla zahájena v červenci roku 1997**, v rámci několika etap výstavby byla postupně budována a zprovožňována provozní střediska. V první etapě (r. 1998) to byly **NÁKUPNÍ MĚSTEČKO** s desítkami obchodních jednotek, a soubor téměř několika stravovacích provozoven od samoobslužné jídelny JIZERKA až po luxusní restauraci LUXOR. Pro malé návštěvníky byl vybudován LUNAPARK, pro dospělé herny s videohrami, hazardní herny, LASER GAME, BOWLING a DISKOTÉKA. Pro pořádání společenských akcí, plesů, pro firemní akce a kongresy byl vybudován **KONFERENČNÍ SÁL**. Komplexní služby byly postupně rozšiřovány výstavbou a zprovožňováním dalších částí areálu, kterými byly **BYZNYS CENTRUM (1999)**, které nabízí reprezentativní jednací a kancelářské prostory s komplexními službami pro podnikatele, kryté pětipodlažní **PARKOVIŠTĚ (1999)**, **Hotel**** BABYLON (2000)** s kapacitou 250 lůžek. Zejména tematický **AQUAPARK (2000)** se soustavou bazénů, tobogánů a nejrůznějších vodních atrakcí zakomponovaných do scenérie prostředí antických lázní se stal největší turistickou atrakcí celého komplexu a libereckého regionu. V r. 2001 byl zprovozněn výstavní a společenský sál EXPO. V prosinci r. 2005 byla slavnostně otevřena nová část **Hotelu**** BABYLON**, s **KONGRESOVÝM CENTREM** včetně nového **KONGRESOVÉHO SÁLU** a řadou salónek. Tím došlo k nárůstu ubytovací kapacity **Hotelu**** BABYLON** na více než 1000 lůžek. V květnu r. 2007 byl v areálu zahájen provoz nové provozovny **iQPARK**, v červenci téhož roku provoz komplexu

zrcadlových bludišť LABYRINT, kdy obě tyto provozovny vybuodovala obecně prospěšná společnost LABYRINT BOHEMIA. Koncem r. 2007 bylo otevřeno nové atraktivní WELLNESS CENTRUM. V průběhu r. 2009 pak byly postupně otevřeny nové atraktivní provozovny XD THEATER, LASEROVÁ STŘELNICE a GOLFOVÝ SIMULÁTOR. V roce 2010 byly rozšířeny aktivity vně a to vybudováním ADVENTURE GOLFU a provozováním gastronomie na golfovém hřišti v Rozstání, Světlá pod Ještědem.

3.1.4. Areál CENTRA BABYLON je rovněž vybaven rozsáhlými moderními, provozně technickými systémy pro vedení účetních, evidenčních, obchodních, informačních a provozních činností.

3.1.5. V roce 2013 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců akciové společnosti CENTRUM BABYLON 174.

3.2. Předmět podnikání

V průběhu roku 2013 byla společnost CENTRUM BABYLON, a. s., oprávněna podnikat v následujících oblastech:

- 1. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,**
- 2. pronájem bytových a nebytových prostor,**
- 3. provozování zábavných zařízení a zábavných center,**
- 4. hostinská činnost,**
- 5. provozování a organizování spotřebitelských soutěží a jiných podobných her,**
- 6. provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,**
- 7. holičství, kadeřnictví,**
- 8. provozování garáží a odstavných ploch pro osobní motorová vozidla,**
- 9. výroba, organizování a pořádání audiovizuálních produkcí,**
- 10. vydávání a distribuce periodických tiskovin,**
- 11. kosmetické služby,**
- 12. silniční motorová doprava osobní,**
- 13. směnářská činnost,**
- 14. činnost ekonomických a organizačních poradců,**
- 15. prodej nenahraných nosičů zvukových nebo obrazových záznamů a prodej a půjčování nahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů,**
- 16. ubytovací služby,**
- 17. masérské služby,**
- 18. agentážní činnost,**
- 19. činnost účetních poradců, vedení účetnictví,**
- 20. pronájem a půjčování věcí movitých,**
- 21. provozování cestovní agentury.**

4. Významné aktivity a záměry roku 2013 a dalšího období

Veškeré úsilí managementu společnosti bylo zaměřeno na další rozšiřování a zkvalitňování služeb poskytovaných návštěvníkům a ke zvyšování tržeb.

Neivýznamnější aktivity uskutečněné v roce 2013:

Inovace služeb a produktů vedoucí ke zvýšení návštěvnosti:

- instalace Laserové show v prostoru Aquaparku (investice 6,5 mil.Kč)
- úpravy Aquaparku pro zvýšení komfortu návštěvníků
- úpravy prostoru pro Laser game

V roce 2013 byla ukončena smlouva se společností BABYLON SERVIS s.r.o. na provozování gastro provozů – od té doby zajišťováno vlastními pracovníky.

Závěrem roku 2013 byl odhalen případ neoprávněného nakládání s prostředky společnosti, v současnosti šetřený Policií ČR. K datu závěrky nebyla přesně vyčíslena výše škody ani případných náhrad – bude se zřejmě jednat o částku několika milionů korun.

V roce 2014 plánujeme:

- spolupráci při dobudování a otevření výukového centra IQLANDIA a úzkou spoluprací obou společností při jeho provozu
- další investice do Aquaparku
- realizaci grantu „Integrovaný projekt energetických úspor v CENTRU BABYLON“ se zaměřením na úspory energií
- prohloubení interních kontrolních procesů
- recertifikace procesů podle ISO 9001

5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti

5.1. Výsledky hospodaření

Společnost dosáhla v r. 2013 provozní hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši **-28 887** tis. Kč, při provozních výnosech 172 348 tis. Kč a provozních nákladech 201 235 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl snížen ztrátou z finančních operací v celkové výši 92 162 tis. Kč.

Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním tedy činil -121 049 tis. Kč při tvorbě odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši **48 985** tis. Kč a nákladovými úroky ve výši 26 640 tis. Kč.

Hospodářský výsledek roku 2013 byl významně ovlivněn přepočtem závazku vedeného v cizí měně podle kurzu ČNB k rozvahovému dni, což vytvořilo kurzovní ztrátu ve výši cca -72 mil. Kč.

Odložená daňová pohledávka byla snížena o 4 mil.Kč z důvodu nepravděpodobného čerpání v budoucnu. Zbývajících 4,2 mil. Kč bude odepsáno v roce 2014.

5.2. Bilanční údaje společnosti k rozvahovému dni (31. 12. 2013)

Položka rozvahy (bilance)	(tis. Kč)
Aktiva celkem	895 561
z toho:	
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B. Dlouhodobý majetek	815 941
z toho:	
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	138
C. Oběžná aktiva	74 283
z toho:	
C.I. Zásoby	4 414
C.II. Dlouhodobé pohledávky	4 213
C.III. Krátkodobé pohledávky	18 296
C.IV. Finanční majetek	47 360
Pasiva celkem	895 561
z toho:	
A. Vlastní kapitál	19 340
A.I. Základní kapitál	465 920
A.II. Kapitálové fondy	48
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního	-125 049
B. Cizí zdroje	875 498
z toho:	
B.III.7 Stát – daňové závazky a dotace	1 205
C.I.2. Výnosy příštích období	551

5.3. Shrnutí

Společnost vykázala za rok 2013 výsledek hospodaření (ztrátu) ve výši -125 049 tis. Kč.

Provozní hospodářský výsledek za r. 2013 je přitom o 4 334 tis. Kč vyšší, než v r. 2012.

Společnost přitom dostala všem svým závazkům vyplývajícím z obchodních vztahů a vůči státu.

Na výsledcích dosažených v roce 2013 se projevil vliv celosvětové hospodářské krize, která se v podmínkách České republiky projevila výrazným poklesem poptávky v segmentu korporátní klientely.

Představenstvo společnosti proto prosazovalo cestou vedení společnosti intenzivní rozvoj obchodních a marketingových aktivit zaměřených zejména na oblast kongresové a firemní klientely, zajišťování zákazníků pro ubytovací kapacity, podporu pasantní návštěvnosti, oslovování dalších cílových skupin cestou rozšiřování nabídky poskytovaných služeb a zejména na jejich průběžné zkvalitňování.

5.4. Návrhy představenstva společnosti řádné valné hromadě společnosti

Nezávislý auditor ověřil roční účetní závěrku CENTRUM BABYLON, a. s., sestavenou ke 31. 12. 2013 bez výhrad.

Představenstvo společnosti navrhuje řádné valné hromadě, aby schválila roční účetní závěrku za rok 2013.

Představenstvo společnosti dále navrhuje řádné valné hromadě, aby rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2013, a to tak, že ztráta za rok 2013 ve výši 125 049 467,43 Kč bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

6. Účetní závěrka a zpráva auditora

Dokumentace účetní závěrky a další dokumentace roční výroční zprávy je v následujících přílohách této zprávy:

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2013

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2013

Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2013

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2013

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Stanovisko dozorcí rady ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

V Liberci dne 25. května 2014


CENTRUM BABYLON, a. s.
Bc. Petr Pucholt
předseda představenstva

CENTRUM BABYLON, a. s.
Nitrianská 1
460 12 Liberec
IČO 23743362, DIČ CZ023743362

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ

25 02 29 62

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

CENTRUM BABYLON,

a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec

460 12

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	1 604 850	-709 289	895 561	939 064
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	1 517 265	-701 323	815 941	849 007
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	3 167	-2 522	645	413
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	3 167	-2 522	645	413
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	1 513 959	-698 801	815 158	848 456
B. II. 1	Pozemky	014	31 676	0	31 676	31 676
2	Stavby	015	1 257 179	-496 893	760 286	798 985
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	223 518	-201 900	21 618	17 781
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	87	0	87	15
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	1 500	-8	1 492	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	138	0	138	138
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	38	0	38	38
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	100	0	100	100
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

VGD - AUDIT, s.r.o.



AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	82 249	-7 966	74 283	88 241
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	4 414	0	4 414	4 925
C. I. 1	Materiál	033	1 975	0	1 975	2 238
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3 Výrobky	035	0	0	0	0
	4 Zvířata	036	0	0	0	0
	5 Zboží	037	2 439	0	2 439	2 686
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	4 213	0	4 213	8 213
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6 Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8 Odložená daňová pohledávka	047	4 213	0	4 213	8 213
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	26 262	-7 966	18 296	26 284
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	14 430	-4 802	9 628	7 824
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	054	2	0	2	1
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	339	0	339	395
	8 Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	88
	9 Jiné pohledávky	057	11 490	-3 164	8 326	17 976
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	47 360	0	47 360	48 819
C. IV. 1	Peníze	059	5 053	0	5 053	5 778
	2 Účty v bankách	060	11 190	0	11 190	17 901
	3 Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	31 118	0	31 118	25 140
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	5 337	0	5 337	1 816
D. I. 1	Náklady příštích období	064	276	0	276	787
	2 Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	066	5 061	0	5 061	1 029

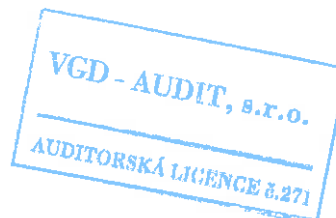
označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	895 561	939 064
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	19 340	140 573
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	465 920	465 920
1	Základní kapitál	070	465 920	465 920
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	48	48
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	48	48
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	994	994
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	994	994
3	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)	081	-322 573	-289 953
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-322 573	-289 953
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	084	-125 049	-36 435
	/ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/			
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	875 498	798 018
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	858 866	781 128
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	388	454
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	858 478	780 674
10	Odložený daňový závazek	101	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	16 632	16 891
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	8 125	8 457
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	3 083	2 484
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 603	1 247
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 205	100
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	2 027	4 290
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	588	312
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Bankovní úvěry krátkodobé	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	723	472
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	171	-70
2	Výnosy příštích období	120	552	541

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.14	Ing. Chmelář Jaroslav 	 CENTRUM BABYLON, a.o. (25) Nitranská 1 460 12 Liberec IČO 257 24382, DIČ CZ0002002

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON,

s. s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec

460 12

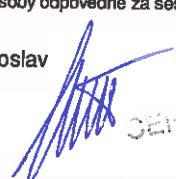

IČ
25 02 29 62

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	3 407	4 780
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	2 234	3 424
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	1 174	1 355
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	161 485	174 420
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	160 694	173 989
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	791	430
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	94 147	110 399
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	51 998	56 417
B. 2	Služby	10	42 150	53 982
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	68 511	65 376
C.	Osobní náklady	12	49 922	39 440
C. 1	Mzdové náklady	13	36 334	28 544
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	195	189
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	12 363	9 620
C. 4	Sociální náklady	16	1 029	1 087
D.	Daně a poplatky	17	1 975	3 876
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	48 985	50 905
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	383	24 943
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	279	24 866
2	Tržby z prodeje materiálu	21	104	77
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	510	33 418
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	421	33 344
F. 2	Prodaný materiál	24	88	74
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	1 194	360
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	6 605	5 625
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 800	1 167
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-28 887	-33 221

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

VGD - AUDIT, s.r.o.
AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2 179	1 400
N.	Nákladové úroky	43	26 640	26 902
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	5 220	29 819
O.	Ostatní finanční náklady	45	72 921	2 530
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/</i>	48	-92 162	1 786
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	4 000	5 000
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	4 000	5 000
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-125 049	-36 435
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-125 049	-36 435
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-121 049	-31 435

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.14	Ing. Chmelař Jaroslav 	 CENTRUM BABYLON, s.r.o. (26) Nitranská 1 450 12 Liberec IČO: 0245022062

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

VCD - AUDIT, s.r.o.
AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON,

a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec

460 12

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		48 819
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-121 049
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	49 819
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	48 985
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	834
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-71 231
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 012
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	7 761
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-259
A. 2 3	Změna stavu zásob	510
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-63 219
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-63 219
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-16 045
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16 045
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	77 805
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	77 805
F.	Čistý zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-1 459
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	47 360

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.14	Ing. Chmelař Jaroslav	(26)

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

VGD - AUDIT, s.r.o.
AUDITORSKÁ LICENCE 8,271

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA R. 2013

za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

I. Základní údaje o účetní jednotce

Identifikace účetní jednotky:

Obchodní firma:	CENTRUM BABYLON, a. s.
Sídlo firmy:	Nitranská 1, 460 12 Liberec
Identifikační číslo:	250 22 962
DIČ:	CZ25022962
Právní forma:	akciová společnost

Rozhodující předměty podnikání:

- pronájem bytových a nebytových prostor
- provozování zábavních zařízení a zábavních center
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby

Datum vzniku společnosti: 14. 7. 1997

Akcionáři s podílem přesahujícím 20 % základního kapitálu:

- Ing. Lidie Vajnerová	32,2 %
- Společnost FILEA LTD.	32,4 %

Dodatky a změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu roku 2013:

Statutární a dozorčí orgány společnosti ke dni 31. 12. 2013:

Představenstvo: Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva,
Ing. Daniel Vajner, místopředseda představenstva
Matěj Vajner, člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Marcel Kratochvíl, předseda dozorčí rady,
Ing. Lidie Vajnerová, člen dozorčí rady,
Irena Hastrdlová, člen dozorčí rady volený zaměstnanci.

Organizační struktura společnosti a její změny:

V roce 2013 došlo k následující změně v organizační struktuře společnosti:
K 31.7.2013 přestala provoz GASTRO zajišťovat svými zaměstnanci servisní společnost BABYLON SERVIS, s.r.o. a od 1.8.2013 si tuto činnost zajišťuje společnost CENTRUM BABYLON svými kmenovými zaměstnanci.

příloha k RÚZ 2013

Podíly v jiných obchodních společnostech:

název: **NADACE ŠKOLA HROU** IČ: 250 49 852
sídlo: Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07
výše nadačního jmění: 500 000 Kč podíl: 20%

název: **BABYLON SERVIS, s. r. o.** IČ: 272 72 389
sídlo: Liberec, Nitranská 1, PSČ 460 12
základní kapitál: 200 000 Kč podíl: 19 %

Průměrný počet zaměstnanců:	v r. 2012	v r. 2013
- ve fyzických osobách:	126	174
- z toho řídících:	7	8

Výše osobních nákladů na zaměstnance:	v r. 2012	v r. 2013
- Celkem:	39 438 tis. Kč	49 921 tis. Kč,
- z toho na řídící pracovníky:	5 218 tis. Kč	5 748 tis. Kč,
- odměny členům orgánů společnosti:	188 tis. Kč	195 tis. Kč.

V r. 2013 nebyly akcionářům poskytnuty žádné záruky ani půjčky.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je zpracováváno na prostředcích výpočetní techniky s použitím účetního software WAM S/3 firmy MIKROS, a. s., Brno. Jednotlivé složky majetku a závazků se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů následujícími způsoby:

Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Hlavní složky vedlejších pořizovacích výdajů tvoří clo, výlohy spedice, pojistné, provize, dopravné a poštovné. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady na úrovni přímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímé náklady).

V roce 2013 byl použit způsob "A" evidence zásob. Zásoby stejného druhu se vedou na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Pořizovací cena zásob zboží je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení (slevy, rabaty, přírážky), která se rozpouští do spotřeby následující měsíc po měsíci vzniku. Inventarizační přebytky se oceňují cenou stejného druhu zboží vedeného ve skladě.

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami. Směnky a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami při pořízení i k rozvahovému dni. Realizovatelné cenné papíry a cenné papíry k obchodování se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Jako peněžní prostředky jsou vykázány stavy pokladen včetně cenin a bankovních účtů včetně termínových vkladů.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnuje kupní cena, případně DPH, které nelze ze zákona nárokovat na vstupu, a vedlejší pořizovací náklady, tj. clo, výdaje na přípravu a zabezpečení investic do doby uvedení pořizované investice do užívání, výdaje na geodetické a projektové práce, zůstatková příloha k RÚZ 2013

cena vyřazených staveb, náklady spojené s likvidací těchto staveb, náhrady majetkové újmy za omezení užívání atd. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje přímými náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud je nižší než vlastní náklady. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý darováním, vkladem či nově zjištěný v účetnictví.

Reprodukční pořizovací cena je v návaznosti na § 29 odst. 1 písm. d) a e) zákona o dani z příjmů stanovena znaleckým odhadem nebo cenou dle zvláštního předpisu.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou účtovány jako dlouhodobý hmotný majetek v účtové skupině 02, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem na dobu 4 let, který je ročně aktualizován. Samostatnou skupinu tvoří mořští živočichové, u kterých je odpis v plné výši v roce pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 10 tis. Kč jsou považovány za drobný hmotný majetek, a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do užívání jsou účtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50, o tomto majetku se vede operativní evidence. S ohledem na objem pořízeného majetku v této skupině, v souvislosti s otevřením nové části hotelu, bylo rozhodnuto, že tento nově pořízený majetek bude zařazen do spotřeby postupně a to 25 % v roce zařazení a dále rovnoměrně po dobu 3 let.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ceně do 1 000 Kč jsou považovány za spotřební materiál a jsou okamžitě při jejich vydání do užívání účtovány do nákladů, o tomto majetku se nevede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na příslušné účty účtové třídy 0. Jeho opotřebení je zachyceno na účtech oprávek. Odpisový plán vychází ze zařazení každého předmětu do odpisové skupiny dle zákona o dani z příjmů s tím, že doba účetního odpisování je stanovena v 6. skupině na 50 let, v 5. skupině na 30 let, v 4. skupině na 20 let, ve 3. na 10 let, ve 2. na 5 let a v 1. skupině na 3 roky. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a začínají následující měsíc po uvedení do užívání. V letech 1999 až 2001 bylo přerušeno daňové odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Daňové odepisování hmotného majetku bylo znovu přerušeno v roce 2003. V roce 2004 byly daňové odpisy uplatněny. V roce 2005 bylo opět daňové odpisování přerušeno. V roce 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 a 2013 byly daňové odpisy uplatněny.

Nehmotný dlouhodobý majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč je účtován rovnou do nákladů na vrub účtu 518 – ostatní služby. Nehmotný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý nehmotný majetek v účtové skupině 01, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem v souladu s § 32a zákona č. 586/1992 Sb., který je ročně aktualizován.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky (dále jen ČNB). Při příjmu valut v pokladně na úhradu pohledávek v Kč a při výplatě v Kč v pokladně na úhradu našich závazků ve valutách se používá denní kurz ČNB. Výkup valut ve směnárně se řídí denním kurzem ČNB upraveným o pevné % marže podle jednotlivých měn. Ke dni sestavení účetní závěrky je proveden přepočet devizových účtů, valutových pokladen, majetku, závazků a pohledávek kurzem devizového trhu stanoveného ČNB. Rozdíl z přecenění tohoto majetku, závazků a pohledávek k rozvahovému dni je účtován na účty 563 (Kursové ztráty) a 663 (Kursové zisky).

Přepočet pohledávek a závazků včetně půjček v cizí měně na českou korunu k rozvahovému dni se promítl ve výnosech společnosti za rok 2013 částkou 3 401 tis. Kč a v nákladech částkou 72 089 tis. Kč.

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, společnost účtuje o odložené dani. Ke 31. 12. 2013 byla vykázána odložená daňová pohledávka ve výši 4 213 tis. Kč, což je o

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

4 000 tis. Kč méně než ke 31.12.2012. Zbývající odložená daňová pohledávka bude zrušena v roce 2014.

K 31. 12. 2013 byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 2 659 tis. Kč, účetní opravné položky ke krátkodobým pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 5 306 tis. Kč.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 36 měsíců ve výši 100 % pohledávky, déle než 30 měsíců ve výši 80 % pohledávky, déle než 24 měsíců ve výši 66 %, déle než 18 měsíců ve výši 50 % pohledávky, déle než 12 měsíců 33% a déle než 6 měsíců 20%. Účetní opravné položky doplňují zákonné opravné položky do výše viz předchozí. U pohledávek více než 12 měsíců po splatnosti jsou vytvořeny do 100% hodnoty.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry, dotace na investiční účely jí nebyly poskytnuty.

Společnost čerpá střednědobou půjčku na investiční výstavbu od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek činil 31 105 363,20 EUR ke 31. 12. 2013. Společnost v roce 2013 splatila na úrocích celkem 956 918 EUR.

V r. 2013 společnost investovala 16 045 tis. Kč, z toho 6 487 tis. Kč do aquaparkové atrakce LASER SHOW, 652 tis. Kč do osobního automobilu SUBARU, 1 128 tis. Kč do modernizace BOWLINGU, 1 499 tis. Kč za nákup části podniku Tourist Service Liberec s.r.o. týkající se sítě spolupracujících hotelů, 389 tis. Kč hotelová SW Fidelio V8, 412 tis. Kč nové filmy do XD kina. Zbytek představovala především modernizace aquaparku a wellness, technická zhodnocení ostatních budov a menší zařízení.

V r. 2013 koupila společnost část společnosti Tourist Service Liberec s.r.o., která se týkala výměnné sítě hotelů BHCG. Součástí nákupu byl materiál, ubytovací vouchery hotelové sítě a smlouvy hotelové sítě. Nakoupený materiál a vouchery byly ve společnosti zapřijmovány za ceny stejné jako u prodávajícího a rozdíl do kupní ceny byl zaevidován jako kladný oceňovací rozdíl v hodnotě 1,5 mil. Kč s rovnoměrným odepisováním po dobu 180 měsíců.

Hlavní skupiny dlouhodobého majetku:

v tis. Kč	hodnota k		oprávky k		zůstatková cena k	
	1. 1. 2013	31. 12. 2013	1. 1. 2013	31. 12. 2013	1. 1. 2013	31. 12. 2013
software	2 769	3 167	2356	2 522	413	645
budovy a stavby	1 253 895	1 257 179	454 910	496 893	798 985	760 286
dopravní prostředky	4 048	4 269	3 509	3 273	539	996
výpočetní technika	13 656	13 142	13 587	13 078	69	64
inventář	3 550	3 526	3 201	3 232	349	294
ostatní stroje a zařiz.	174 414	180 813	158 078	161 219	16 336	19 594
drobný dl. majetek	21 424	21 555	20 936	20 887	488	668
živočichové	212	212	212	212	0	0
pozemky	31 675	31 675	0	0	31 675	31 675
celkem	1 505 645	1 515 538	656 789	701 313	848 856	814 225

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Hodnota drobného dlouhodobého majetku v hodnotě 1000 Kč až 10 000 Kč, který je účtován přímo do spotřeby, dosáhla v r. 2013 částky 670 tis. Kč.

Zástavním právem byly ke dni účetní závěrky zatíženy - budova bez č. p. na pozemkové parcele č. 3947/5, 3949/3, 3950/1, 3951/2, budova bez č.p. na pozemkové parcele č. 3947/3, budova č. p. 415 na pozemkové parcele č. 3952/1 a dále pozemkové parcely č. 3947/2, 3947/3, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3948/4, 3948/11, 3948/12, 3949/3, 3950/1, 3950/2, 3951/2, 3951/3, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 5872/6, a to k zajištění půjčky ze zahraničí.

Věcným břemenem chůze a jízdy byly ke dni účetní závěrky zatíženy pozemkové parcely č. 3958/2, 3960/6, 3962/1, 3964/2, 6168/5 a 6168/1.

Všechny výše uvedené budovy a pozemky jsou uvedeny na LV č. 3868 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem v Liberci.

Pohledávky za odběrateli činily:	v r. 2012	v r. 2013
- Celkem	13 985 tis. Kč	13 752 tis. Kč

Pohledávky odběratelů po splatnosti:	v r. 2012	v r. 2013
- Celkem	6 497 tis. Kč	7 289 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 36 měsíců:	1 903 tis. Kč	1 758 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 30 měsíců:	9 tis. Kč	388 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 24 měsíců:	290 tis. Kč	178 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 18 měsíců:	508 tis. Kč	352 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 12 měsíců:	192 tis. Kč	166 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 6 měsíců:	387 tis. Kč	2 437 tis. Kč
- z toho po splatnosti do 6 měsíců:	3 208 tis. Kč	2 010 tis. Kč
Pohledávky jsou zajištěny kaucemi ve výši:	453 tis. Kč	388 tis. Kč
Opravné položky k pohledávkám jsou ve výši:	3 772 tis. Kč	3 202 tis. Kč

Společnost měla k 31. 12. 2013 pohledávky k podnikům ve skupině, a to ke společnosti **BABYLON SERVIS, s. r. o.** ve výši 200 tis. Kč a ke společnosti **TOURIST SERVICE LIBEREC, s.r.o.** ve výši 500 tis. Kč.

Závazky k dodavatelům:	v r. 2012	v r. 2013
	8 257 tis.Kč	7 544 tis.Kč

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazky vůči zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu se vztahují pouze k prosinci r. 2013.

Vlastní kapitál	k 1. 1. 2013	ke 31. 12. 2013
Celkem:	140 573 tis. Kč,	19 340 tis. Kč.

Na celkových nákladech r. 2013 ve výši 304 327 tis. Kč se nejvýznamněji podílely následující nákladové položky - služby částkou 42 150 tis. Kč (13,8 %), spotřeba materiálu a energie ve výši 51 998 tis. Kč (17,1 %), odpisy dlouhodobého majetku ve výši 48 985 tis. Kč (16,1 %), úroky z půjčky částkou 26 640 tis. Kč (8,8 %), osobní náklady ve výši 49 921 tis. Kč (16,4 %) a kurzové ztráty z přepočtu půjčky AMAFIL k 31.12. ve výši 70 944 tis.Kč (23,3%).

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Společnost dosáhla v r. 2013 celkem 179 278 tis. Kč výnosů. Největší podíl výnosů byl dosažen na provozu ZÁBAVA a to ve výši 57 126 tis. Kč (31,9 %), dále na provozu HOTEL ve výši 45 724 tis. Kč (25,5 %), třetí nejvyšší podíl výnosů dosáhla provozovna GASTRO ve výši 45 520 tis. Kč (25,4 %).

Valná hromada společnosti dne 29. 6. 2013 rozhodla o vypořádání ztráty roku 2012 ve výši 36 435 177,51 Kč následovně:

Ztráta bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Statutárním auditorem společnosti pro rok 2013 byla firma: VGD-AUDIT s.r.o.

V roce 2013 vykázala společnost hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -125 049 467,43 tis. Kč.

Výroční zpráva obsahuje také Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

IV. Významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky:

V roce 2014 společnost pokračovala ve splácení úroků z půjčky, a to úhradou úroků ve výši cca 6,9 mil. Kč v březnu 2014.

V závěru roku 2013 bylo odhaleno pravděpodobné podvodné jednání mzdové účetní v letech 2006-2013. Spočívalo ve výplatách mezd na fiktivní zaměstnance. Na začátku roku 2014 byly tyto nezákonné osobní náklady za minulé roky vyčísleny, byla o ně snížena ztráta minulých let proti vytvoření pohledávky za mzdovou účetní ve výši 3,6 mil. Kč. K této pohledávce byla ještě v roce 2013 vytvořena opravná položka ve výši 3 mil. Kč. Zbytek pohledávky bude uhrazen z vratek státních institucí.

Veškeré údaje uvedené v této Příloze k účetní závěrce se vztahují k účetnímu roku 2013, kromě kapitoly IV., v níž jsou uvedeny významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky.

V Liberci dne 30. 4. 2014

Zpracoval: Ing. Jaroslav Chmelař


CENTRUM BABYLON, a. s.

Bc. Petr Pucholt

předseda představenstva

příloha k RÚZ 2013

CENTRUM BABYLON, a.s.
Nitranská 1
460 12 Liberec
IČO 25022962 DIČ CZ25022962



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON,

a. s.


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec

460 12

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	465 920	0	0	465 920
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	465 920	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	465 920
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	994	0	0	994
G. Ostatní fondy ze zisku	48	0	0	48
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-326 388	0	-3816	-322 572
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-125 049	XX	-125 049
* Celkem	140 573	-125 049	-3 816	19 339

Okamžik sestavení 30.04.14	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------------------	---	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013
obchodní společností

CENTRUM BABYLON a.s.

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti **CENTRUM BABYLON a.s.**

Název společnosti: **CENTRUM BABYLON a.s.**
Sídlo společnost: **Nitranská 1, 460 012 Liberec**
Identifikační číslo: **250 22 962**

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 22. května 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **CENTRUM BABYLON a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2013 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **CENTRUM BABYLON a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CENTRUM BABYLON a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2013 v souladu s českými účetními předpisy.”

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **CENTRUM BABYLON a.s.** za rok končící 31. prosince 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti **CENTRUM BABYLON a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti CENTRUM BABYLON a.s. za rok končící 31. prosinci 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti CENTRUM BABYLON a.s. k 31. prosinci 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti CENTRUM BABYLON a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti CENTRUM BABYLON a.s. k 31. prosinci 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Liberci, dne 30. května 2014

Auditorská společnost:



.....
VGD - AUDIT, s.r.o.
oprávnění č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4

Auditor, který jménem společnosti vypracoval zprávu:



.....
Ing. Monika Händelová
oprávnění č. 1565



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., obchodní zákoník

Tato zpráva je přílohou k výroční zprávě CENTRUM BABYLON, a. s., za rok 2013

Představenstvo společnosti CENTRUM BABYLON, a. s., se sídlem Nitranská 1, Liberec, IČ: 250 22 962 (dále jen CB), jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., obchodní zákoník, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností CB jako ovládanou osobou, a o vztazích mezi společností CB a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2013.

Obsah zprávy:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE
 - 1.1. Ovládaná osoba
 - 1.2. Ovládající osoba
 - 1.3. Propojené osoby
2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Ovládaná osoba

Společnost	CENTRUM BABYLON, a. s.,
sídlo	Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12,
IČ	250 22 962,
zapsaná	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005,
zastoupená	BC. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva,
(dále jen ovládaná osoba).	

1.2. Ovládající osoba

- 1.2.1. Akcionář Ing. Daniel Vajner, r.č. 750203/1724, Kukelská 924/12, 198 00 Praha 9
- 1.2.2. Akcionář Miloš Vajner ml. r.č. 730716/2588, Jeronýmova 3290/21, 466 01 Jablonec nad Nisou
- 1.2.3. Akcionář Jakub Vajner r.č. 830124/2587, Jeřmanická 476/5, 46312 Liberec 25
- 1.2.4. Akcionář Matěj Vajner r.č. 880420/2814, Nad Dálnicí 301, 463 12 Dlouhý Most
- 1.2.5. Akcionář Bc. Petr Pucholt r.č. 710926/2457, Polní 636/1, 460 01 Liberec
- 1.2.6. Akcionář Ing. Lidie Vajnerová, r.č.: 555701/1812, Dlouhý Most 301, PSČ 463 12.

(Dále společně jen ovládající osoba.)

Všichni výše uvedení akcionáři společnosti, disponují společně 74,6 % hlasovacích práv a jednájí ve shodě. Podle § 66a odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. tedy společně představují ovládající osobu.

1.3. Propojené osoby

Osoby, které mají s ovládanou osobou stejnou ovládající osobu, a v roce 2013 s nimi existoval nějaký obchodní vztah:

1.3.1.

Společnost	FAIR PLAY TREND, a. s.,
sídlo	Jeronýmova 24/62, Liberec 7, PSČ 460 07,
IČ	250 22 971,
zapsaná	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1004,
zastoupená	Ing. Milošem Vajnerem, předsedou představenstva.

1.3.2.

Společnost	NADACE ŠKOLA HROU,
sídlo	Jeronýmova 24/62, Liberec 7, PSČ 460 07,
IČ	250 49 852,
zapsaná	v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl N, vložka 19,
zastoupená	Ing. Lidí Vajnerovou, předsedkyní správní rady.

- 1.3.3.
Společnost **VIKTORIAPLAY, a. s.,**
sídlo Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 01,
IČ 254 02 391,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1198,
zastoupená Ing. Milošem Vajnerem, předsedou představenstva.
- 1.3.4.
Společnost **BABYLON SERVIS, s. r. o.,**
sídlo Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12,
IČ 272 72 389,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21825,
zastoupená Ing. Lidí Vajnerovou, jednatelkou.
- 1.3.5.
Společnost **IMPEX BOHEMIA s. r. o.,**
sídlo Liberec, Liberec VII – Horní Růžodol, Jeronýmova 62/24, PSČ 460 07,
IČ 250 06 967,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10787,
zastoupená Ing. Milošem Vajnerem, jednatelem a Bc. Petrem Pucholtem, jednatelem.
- 1.3.6.
Společnost **AGENTURA BJ s.r.o.**
zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6270
IČ 499 05 589
se sídlem Jeronýmova 24/62, 460 07 Liberec 7
zastoupená Ing. Milošem Vajnerem, jednatelem

2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

- 2.1. Mezi patřičnými osobami, které jsou součástí ovládající osoby, a mezi ovládanou osobou CB byly v r. 2013 uzavřeny platné a účinné pracovní smlouvy. **Mzdy byly stanoveny v obvyklé výši.**
- 2.2. Mezi akcionářem Milošem Vajnerem ml. (jako nájemcem) a CB (jako pronajímatelem) byla v roce 2013 uzavřena smlouva o pronájmu movitých věcí. Cena za pronájem byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.3. Mezi akcionářem Matějem Vajnerem (jako poskytovatelem) a CB (jako objednatelem) byla v roce 2013 uzavřena smlouva o poskytování služeb. Cena za poskytované služby byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.4. Ovládaná osoba CB nepřijala v roce 2013 na popud ovládající osoby žádná opatření, která by byla na úkor ovládané osoby CB a ve prospěch ovládající osoby.
- 2.5. Ovládané osobě CB nevznikla v roce 2013 ze vztahů s ovládající osobou žádná újma.

3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

3.1. Vlastnické podíly mezi propojenými osobami

- 3.1.1. Společnost CB, měla v roce 2013 podíl 19 % ve společnosti BABYLON SERVIS, s. r. o.
3.1.2. Společnost VIKTORIAPLAY, a. s., měla v roce 2013 podíl 6 % ve společnosti CB.

3.2. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami

3.2.1. FAIR PLAY TREND, a. s.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) jsou uzavřeny smlouvy na pronájem a servis „jiných prostředků zábavy“.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky a pohledávky ovládané osoby CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

3.2.2. VIKTORIAPLAY, a. s.

Mezi společností VIKTORIAPLAY, a. s. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, pronájmu movitých věcí a poskytování služeb.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Pohledávky ovládané osoby CB z uvedené smlouvy jsou uhrazeny.

3.2.3. NADACE ŠKOLA HROU

Mezi společností NADACE ŠKOLA HROU (jako nájemcem) a společností CB (jako pronajímatelem) jsou uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor a dále smlouva o spolupráci.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky a pohledávky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

3.2.4. BABYLON SERVIS, s. r. o.

Mezi společností BABYLON SERVIS, s. r. o., a společností CB byla uzavřena smlouva o vedení personální, mzdové a účetní agendy, smlouva o spolupráci při provozování gastronomických středisek, smlouva o spolupráci v oblasti ubytování zaměstnanců a smlouva o pronájmu prostor na trénink zaměstnanců.

Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

3.2.5. IMPEX BOHEMIA s. r. o.

Mezi společností IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku a nájmu nebytových prostor.

Mezi společností IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Mezi společností IMPEX BOHEMIA, s. r. o., a společností CB je dále uzavřena smlouvy o reklamní činnosti, smlouva o spolupráci, smlouva o zprostředkování a smlouva o komisioním prodeji.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

3.2.6. AGENTURA BJ s.r.o.

Mezi společností AGENTURA BJ s.r.o. a společností CB je uzavřena smlouva o zajišťování tiskovin a služeb.

Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

U žádného z výše uvedených smluvních vztahů mezi propojenými osobami nedošlo k poškození zájmů společnosti CB.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby CB, tj. představenstvem společnosti, a je předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu roční účetní závěrky ovládané osoby CB ve smyslu zvláštního zákona.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba CB je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

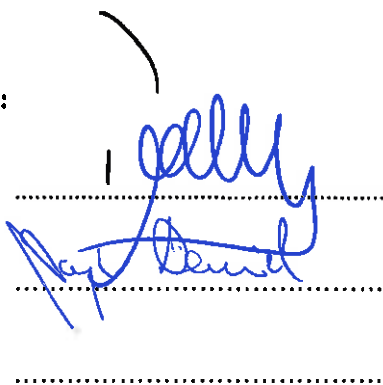
V Liberci dne 23. 3. 2014

Za představenstvo CENTRUM BABYLON, a. s.:

Bc. Petr Pucholt - předseda představenstva

Ing. Daniel Vajner - člen představenstva

Matěj Vajner - člen představenstva



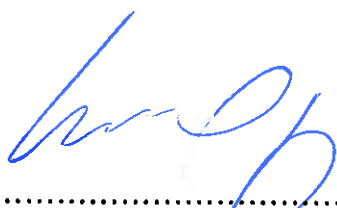
.....
.....
.....

**Stanovisko DOZORČÍ RADY ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. Liberec za rok 2013**

Dozorčí rada se na svém zasedání dne 27.5.2014 seznámila se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. Liberec za rok 2013.

Dozorčí rada tuto Zprávu schválila a neshledala nedostatky ani ve faktech, ani v úplnosti.

V Liberci dne 27.5.2014



.....
Ing. Marcel Kratochvíl
předseda dozorčí rady
CENTRUM BABYLON, a.s.