



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

# CENTRUM BABYLON

za rok 2014

V Liberci dne 25. května 2015

## OBSAH

1. Základní údaje o společnosti .....	2
2. Orgány společnosti a organizační struktura .....	2
3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání.....	3
4. Významné aktivity a záměry roku 2014 a dalšího období .....	4
5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti .....	5
6. Účetní závěrka a zpráva auditora .....	7

## 1. Základní údaje o společnosti

### 1.1. Identifikační údaje společnosti

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| a) Obchodní jméno: | CENTRUM BABYLON, a. s.           |
| b) Právní forma:   | akciová společnost               |
| c) Sídlo firmy:    | Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12 |
| d) IČ:             | 250 22 962                       |

### 1.2. Registrace společnosti

- a) Společnost byla registrována dne 14. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1005.

### 1.3. Základní kapitál společnosti

- a) Základní kapitál činil ke 31. 12. 2014 celkem 465 920 000 Kč.
- b) Akcionáři s podílem přesahujícím 20 % zapsaného základního kapitálu:
- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - Ing. Lidie Vajnerová | 32,2 % |
| - FILEA LTD.           | 32,4%  |

## 2. Orgány společnosti a organizační struktura

### 2.1. Orgány společnosti a jejich složení

- a) Představenstvo  
K 31.12.2014 pracovalo představenstvo akciové společnosti v následujícím složení:
- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| - Předseda představenstva:      | Bc. Petr Pucholt   |
| - Místopředseda představenstva: | Ing. Daniel Vajner |
| - Člen představenstva:          | Matěj Vajner       |
- b) Dozorčí rada  
K 31.12.2014 pracovala dozorčí rada akciové společnosti v následujícím složení:
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - Člen dozorčí rady: | Ing. Lidie Vajnerová |
|----------------------|----------------------|

### 2.2. Organizační struktura

- a) Akciová společnost CENTRUM BABYLON je řízena představenstvem akciové společnosti, které v roce 2014 řídilo společnost prostřednictvím jím pověřených exekutivních orgánů.
- b) Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlížela dozorčí rada.
- c) V roce 2014 a to od 1. 1. 2014 do 31. 5. 2014 byla společnost řízena generálním managerem Ing. Martinem Belákem. V období od 1.6.2014 do 31.12.2014 byla společnost řízena generálním ředitelem Ing. Danielem Vajnerem.
- d) Společnost byla v r. 2014 rozdělena na následující úseky:
- Úsek generálního ředitele (ÚGŘ),
  - Technický úsek (TÚ),
  - Obchodní úsek (OÚ),
  - Provoz GASTRO (PG),
  - Provoz ZÁBAVA (PZ),
  - Provoz HOTEL (HOT)
- e) Účetní jednotka neměla v roce 2014 v zahraničí žádnou organizační složku.

### 3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání

#### 3.1. Charakteristika a historie společnosti

- 3.1.1. Rok 2014 byl pro akciovou společnost CENTRUM BABYLON již šestnáctým rokem provozování významného společensko-zábavního komplexu **CENTRUM BABYLON LIBEREC**, známého nejen v České republice, ale také v zahraničí. Společnost poskytovala prostřednictvím širokého spektra provozoven atraktivní a komplexní služby v oblastech ubytování, gastronomie, aktivit pro volný čas, služby v oblasti relaxace, zábavy a cestovního ruchu, a to zejména pro několik základních cílových skupin (**individuální klienti, rodiny s dětmi, organizované skupiny**), a to pro jednodenní, ale i vícedenní pobyty; dále také komplexní služby v oblasti kongresové turistiky a služby pro korporátní klientelu.
- 3.1.2. Areál **CENTRUM BABYLON LIBEREC** byl vybudován na místě „brownfields“, bývalých a značně zchátralých objektů výrobního závodu HEDVA. Postupnou rekonstrukcí těchto objektů na pozemcích o výměře více než 25 000 m<sup>2</sup> a další výstavbou a rozšiřováním areálu na dalších pozemcích o výměře více než 6 500 m<sup>2</sup> vznikla významná dominanta města Liberce a celého regionu.
- 3.1.3. **Výstavba areálu CENTRA BABYLON byla zahájena v červenci roku 1997**, v rámci několika etap výstavby byla postupně budována a zprovožňována provozní střediska. V první etapě (r. 1998) to byly **NÁKUPNÍ MĚSTEČKO** s desítkami obchodních jednotek, a soubor téměř několika stravovacích provozoven od samoobslužné jídelny **JIZERKA** až po luxusní restauraci **LUXOR**. Pro malé návštěvníky byl vybudován **LUNAPARK**, pro dospělé herny s videohrami, hazardní herny, **LASER GAME**, **BOWLING** a **DISKOTÉKA**. Pro pořádání společenských akcí, plesů, pro firemní akce a kongresy byl vybudován **KONFERENČNÍ SÁL**. Komplexní služby byly postupně rozšiřovány výstavbou a zprovožňováním dalších částí areálu, kterými byly **BYZNYS CENTRUM** (1999), které nabízí reprezentativní jednací a kancelářské prostory s komplexními službami pro podnikatele, kryté pětipodlažní **PARKOVIŠTĚ** (1999), **Hotel\*\*\*\* BABYLON** (2000) s kapacitou 250 lůžek. Zejména tematický **AQUAPARK** (2000) se soustavou bazénů, tobogánů a nejrůznějších vodních atrakcí zakomponovaných do scenérie prostředí antických lázní se stal největší turistickou atrakcí celého komplexu a libereckého regionu. V r. 2001 byl zprovozněn výstavní a společenský sál **EXPO**. V prosinci r. 2005 byla slavnostně otevřena nová část **Hotelu\*\*\*\* BABYLON**, s **KONGRESOVÝM CENTREM** včetně nového **KONGRESOVÉHO SÁLU** a řadou salónek. Tím došlo k nárůstu ubytovací kapacity **Hotelu\*\*\*\* BABYLON** na více než 1000 lůžek. V květnu r. 2007 byl v areálu zahájen provoz nové provozovny **iQPARK**, v červenci téhož roku provoz komplexu zrcadlových bludišť **LABYRINT**, kdy obě tyto provozovny vybudovala obecně prospěšná společnost **LABYRINT BOHEMIA**. Koncem r. 2007 bylo otevřeno nové atraktivní **WELLNESS CENTRUM**. V průběhu r. 2009 pak byly postupně otevřeny nové atraktivní provozovny **XD THEATER**, **LASEROVÁ STŘELNICE** a **GOLFOVÝ SIMULÁTOR**. V roce 2010 byly rozšířeny aktivity vně a to vybudováním **ADVENTURE GOLFU** a provozováním gastronomie na golfovém hřišti v Rozstání, Světlá pod Ještědem.

CENTRUM BABYLON, a. s.

3.1.4. Areál CENTRA BABYLON je rovněž vybaven rozsáhlými moderními, provozně technickými systémy pro vedení účetních, evidenčních, obchodních, informačních a provozních činností.

3.1.5. V roce 2014 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců akciové společnosti CENTRUM BABYLON 198.

### 3.2. Předmět podnikání

V průběhu roku 2014 byla společnost CENTRUM BABYLON, a. s., oprávněna podnikat v následujících oblastech:

1. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
2. pronájem bytových a nebytových prostor,
3. provozování zábavných zařízení a zábavných center,
4. hostinská činnost,
5. provozování a organizování spotřebitelských soutěží a jiných podobných her,
6. provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,
7. holičství, kadeřnictví,
8. provozování garáží a odstavných ploch pro osobní motorová vozidla,
9. výroba, organizování a pořádání audiovizuálních produkcí,
10. vydávání a distribuce periodických tiskovin,
11. kosmetické služby,
12. silniční motorová doprava osobní,
13. směnářská činnost,
14. činnost ekonomických a organizačních poradců,
15. prodej nenahraných nosičů zvukových nebo obrazových záznamů a prodej a půjčování nahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů,
16. ubytovací služby,
17. masérské služby,
18. agentážní činnost,
19. činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
20. pronájem a půjčování věcí movitých,
21. provozování cestovní agentury.

## 4. Významné aktivity a záměry roku 2014 a dalšího období

Veškeré úsilí managementu společnosti bylo zaměřeno na další rozšiřování a zkvalitňování služeb poskytovaných návštěvníkům a ke zvyšování tržeb.

Nejvýznamnější aktivity uskutečněné v roce 2014:

Inovace služeb a produktů vedoucí ke zvýšení návštěvnosti:

- vybudování nové restaurace – pizzerie Nostalgia – vhodnější sortiment a skladba jídel pro návštěvníky Centra Babylon

CENTRUM BABYLON, a. s.

- otevření restaurace Steak house
- příprava nové koncepce našeho hotelu a vybudování Wellness hotelu Babylon
- nové atraktivnější webové stránky na podporu prodeje všech produktů Centra Babylon
- zavedení E-shop prodeje přes webové stránky
- změna interiérů v Aquaparku

#### V roce 2015 plánujeme:

- zavedení do provozu nové koncepce hotelu – Wellness hotel Babylon
- v souvislosti s Wellness hotelem Babylon stavební úpravy ve Wellness včetně léčebných procedur
- realizaci grantu „Integrovaný projekt energetických úspor v CENTRU BABYLON“ se zaměřením na úspory energií
- nové atrakce v Lunaparku
- prohloubení interních kontrolních procesů
- recertifikace procesů podle ISO 9001

## **5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti**

### **5.1. Výsledky hospodaření**

Společnost dosáhla v r. 2014 provozní hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši **-45 263** tis. Kč, při provozních výnosech 157 742 tis. Kč a provozních nákladech 203 005 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl snížen ztrátou z finančních operací v celkové výši 36 793 tis. Kč.

Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním tedy činil **-86 269** tis. Kč při tvorbě odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši **50 060** tis. Kč a nákladovými úroky ve výši 28 104 tis. Kč.

Hospodářský výsledek roku 2014 byl významně ovlivněn přepočtem závazku vedeného v cizí měně podle kurzu ČNB k rozvahovému dni, což vytvořilo kurzovní ztrátu ve výši cca **-9,5** mil. Kč.

Zbytek odložené daňové pohledávky ve výši 4,2 mil Kč byl zrušen z důvodu nepravděpodobného čerpání v budoucnu.

### **5.2. Bilanční údaje společnosti k rozvahovému dni (31. 12. 2014)**

<b>Položka rozvahy (bilance)</b>	<b>(tis. Kč)</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>841 282</b>
z toho:	
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B. Dlouhodobý majetek	773 912
z toho:	
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	138
C. Oběžná aktiva	62 946
z toho:	
C.I. Zásoby	4 429
C.II. Dlouhodobé pohledávky	0
C.III. Krátkodobé pohledávky	16 529
C.IV. Finanční majetek	41 988
<b>Pasiva celkem</b>	<b>841 282</b>
z toho:	
A. Vlastní kapitál	-66 929
A.I. Základní kapitál	465 920
A.II. Kapitálové fondy	48
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního	-86 269
B. Cizí zdroje	907 242
z toho:	
B.III.7 Stát – daňové závazky a dotace	304
C.I.2. Výnosy příštích období	717

**5.3. Shrnutí**

Společnost vykázala za rok 2014 výsledek hospodaření (ztrátu) ve výši -86 269 tis. Kč.

Provozní hospodářský výsledek za r.2014 je přitom o 16 376 tis. Kč nižší, než v r. 2013.

Společnost přitom dostala všem svým závazkům vyplývajícím z obchodních vztahů a vůči státu.

Na výsledcích dosažených v roce 2014 se projevil vliv celosvětové hospodářské krize, která se v podmínkách České republiky projevila výrazným poklesem poptávky v segmentu korporátní klientely.

Představenstvo společnosti proto prosazovalo cestou vedení společnosti intenzivní rozvoj obchodních a marketingových aktivit zaměřených zejména na oblast kongresové a firemní klientely, zajišťování zákazníků pro ubytovací kapacity, podporu pasantní návštěvnosti, oslovování dalších cílových skupin cestou rozšiřování nabídky poskytovaných služeb a zejména na jejich průběžné zkvalitňování.

**5.4. Návrhy představenstva společnosti řádné valné hromadě společnosti**

Nezávislý auditor ověřil roční účetní závěrku CENTRUM BABYLON, a. s., sestavenou ke 31. 12. 2014 **bez výhrad.**

**Představenstvo společnosti navrhuje řádné valné hromadě, aby schválila roční účetní závěrku za rok 2014.**

**Představenstvo společnosti dále navrhuje řádné valné hromadě, aby rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2014, a to tak, že ztráta za rok 2014 ve výši 86 268 957,41 Kč bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.**

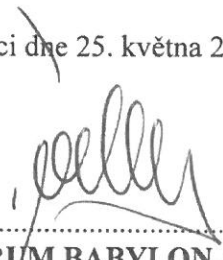
CENTRUM BABYLON, a. s.

## 6. Účetní závěrka a zpráva auditora

Dokumentace účetní závěrky a další dokumentace roční výroční zprávy je v následujících přílohách této zprávy:

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014  
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014  
Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2014  
Příloha k roční účetní závěrce za rok 2014  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Zpráva nezávislého auditora  
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Liberci dne 25. května 2015

  
.....  
**CENTRUM BABYLON, a. s.**  
**Bc. Petr Pucholt**  
**předseda představenstva**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

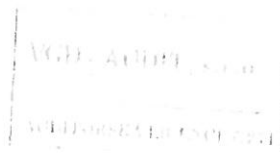
**ROZVAHA**  
**(BALANCE)**  
ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

IČ
25 02 29 62

Ochodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**CENTRUM BABYLON,**  
a. s.  
Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Nitranská 1  
Liberec  
480 12

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>					
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	001	1 600 654	-759 372	841 282	895 561
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	002	0	0	0	0
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	003	1 522 407	-748 495	773 912	815 941
B. I. 1	Zřizovací výdaje	004	3 167	-2 735	433	645
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
3	Software	6	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	007	3 167	-2 735	433	645
5	Goodwill	008	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	012	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky	013	1 519 102	-745 760	773 342	815 158
2	Stavby	014	31 676	0	31 676	31 676
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	015	1 261 373	-538 603	722 770	760 286
4	Pěstební celky trvalých porostů	016	225 955	-207 157	18 798	21 618
5	Základní sládo a lažná zvířata	017	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	98	0	98	87
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	021	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	022	0	0	0	1 492
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	023	138	0	138	138
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	024	38	0	38	38
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	025	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	026	100	0	100	100
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
		030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811






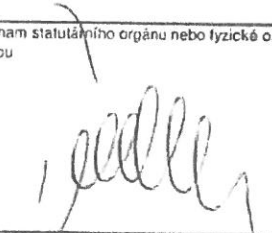
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	73 824	-10 878	62 946	74 283
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	4 429	0	4 429	4 414
C. I. 1	Materiál	033	1 500	0	1 500	1 975
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	2 929	0	2 929	2 439
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	4 213
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společnosti	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	4 213
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	27 407	-10 878	16 529	18 296
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	13 464	-7 787	5 677	9 628
2	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společnosti	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	411	0	411	2
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	693	0	693	339
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	12 839	-3 091	9 748	8 326
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	41 988	0	41 988	47 360
C. IV. 1	Peníze	059	4 678	0	4 678	5 053
2	Účty v bankách	060	5 049	0	5 049	11 190
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	32 261	0	32 261	31 118
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	4 424	0	4 424	5 337
D. I. 1	Náklady příštích období	064	370	0	370	276
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	4 054	0	4 054	5 061

Číslo účtu: 1111  
 Účetní období: 1.1.2021 - 31.12.2021



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	18 359	16 632
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	10 466	8 125
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	3 244	3 083
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 613	1 603
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	304	1 205
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	2 247	2 027
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	465	588
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoc (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Bankovní úvěry krátkodobé	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	969	723
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	252	171
2	Výnosy příštích období	120	717	552

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.15	Ing. Chmelař Jaroslav 	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

ASPEKT HM, s.r.o.  
VODŇANSKÉHO 4  
PRAHA 6 - BŘEVNOV

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON,**  
a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec

460 12



IČ
25 02 29 62

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 377	3 407
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	810	2 234
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	567	1 174
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	151 533	161 485
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	151 473	160 694
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	60	791
B.	Vykonová spotřeba (ř. 09+10)	08	84 079	94 147
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	48 904	51 998
B. 2	Služby	10	35 175	42 150
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	68 022	68 511
C.	Osobní náklady	12	58 970	49 922
C. 1	Mzdové náklady	13	43 414	36 334
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	186	195
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	14 485	12 363
C. 4	Sociální náklady	16	886	1 029
D.	Daně a poplatky	17	2 384	1 975
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	50 060	48 985
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	299	383
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	287	279
2	Tržby z prodeje materiálu	21	12	104
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	559	510
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	548	421
F. 2	Prodaný materiál	24	11	88
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2 912	1 194
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4 533	6 605
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 231	1 800
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	-45 263	-28 887

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňové, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

CENTRUM BABYLON, a.s.  
AUDITORSKÁ KANCELÁŘ (IČ: 223)

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2 193	2 179
N.	Nákladové úroky	43	28 104	26 640
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	837	5 220
O.	Ostatní finanční náklady	45	11 719	72 921
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-36 793	-92 162
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	4 213	4 000
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	4 213	4 000
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-86 269	-125 049
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-86 269	-125 049
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-82 056	-121 049

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.15	Ing. Chmelař Jaroslav 	

Formulář zpracovává ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 956 811

ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 956 811

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
( výkaz cash-flow )  
ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )


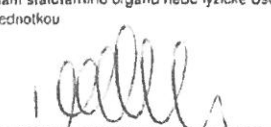
Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON,**

a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Nitranská 1  
Liberec  
460 12

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	47 360
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-82 056
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	52 971
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	50 060
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 911
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	-29 085
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 851
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 666
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	2 171
A. 2 3	Změna stavu zásob	14
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-25 234
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-25 234
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 107
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 107
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	29 969
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	29 969
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-5 372
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	41 988

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.15	Ing. Chmelař Jaroslav 	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

31.12.2014  
CENTRUM BABYLON, a.s.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA R. 2014

za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

### I. Základní údaje o účetní jednotce

#### Identifikace účetní jednotky:

Obchodní firma:	CENTRUM BABYLON, a. s.
Sídlo firmy:	Nitranská 1, 460 12 Liberec
Identifikační číslo:	250 22 962
DIČ:	CZ25022962
Právní forma:	akciová společnost

#### Rozhodující předměty podnikání:

- pronájem bytových a nebytových prostor
- provozování zábavních zařízení a zábavních center
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby

Datum vzniku společnosti: 14. 7. 1997

#### Akcionáři s podílem přesahujícím 20 % základního kapitálu:

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| - Ing. Lidie Vajnerová  | 32,2 % |
| - Společnost FILEA LTD. | 32,4 % |

Dodatky a změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu roku 2014:

#### Statutární a dozorčí orgány společnosti ke dni 31. 12. 2014:

Představenstvo: Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva,  
Ing. Daniel Vajner, místopředseda představenstva  
Matěj Vajner, člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Marcel Kratochvíl, předseda dozorčí rady,  
Ing. Lidie Vajnerová, člen dozorčí rady,  
Irena Hastrdlová, člen dozorčí rady

#### Organizační struktura společnosti a její změny:

**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

**Podíly v jiných obchodních společnostech:**

název: **NADACE ŠKOLA HROU** IČ: 250 49 852  
sídlo: Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07  
výše nadačního jmění: 500 000 Kč podíl: 20%

název: **BABYLON SERVIS, s. r. o.** IČ: 272 72 389  
sídlo: Liberec, Nitranská 1, PSČ 460 12  
základní kapitál: 200 000 Kč podíl: 19 %

<b>Průměrný počet zaměstnanců:</b>	<b>v r. 2013</b>	<b>v r. 2014</b>
- ve fyzických osobách:	174	198
- z toho řídicích:	8	8

<b>Výše osobních nákladů na zaměstnance:</b>	<b>v r. 2013</b>	<b>v r. 2014</b>
- Celkem:	49 921 tis. Kč	58 970 tis. Kč,
- z toho na řídicí pracovníky:	5 748 tis. Kč	5 948 tis. Kč,
- odměny členům orgánů společnosti:	195 tis. Kč	186 tis. Kč.

V r. 2014 nebyly akcionářům poskytnuty žádné záruky ani půjčky.

**II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetnictví je zpracováváno na prostředcích výpočetní techniky s použitím účetního software WAM S/3 firmy MIKROS, a. s., Brno. Jednotlivé složky majetku a závazků se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů následujícími způsoby: Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Hlavní složky vedlejších pořizovacích výdajů tvoří clo, výlohy expedice, pojistné, provize, dopravné a poštovné. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady na úrovni přímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímé náklady).

V roce 2014 byl použit způsob "A" evidence zásob. Zásoby stejného druhu se vedou na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Pořizovací cena zásob zboží je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení (slevy, rabaty, přírážky), která se rozpouští do spotřeby následující měsíc po měsíci vzniku. Inventarizační přebytky se oceňují cenou stejného druhu zboží vedeného ve skladě.

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami. Směnky a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami při pořízení i k rozvahovému dni. Realizovatelné cenné papíry a cenné papíry k obchodování se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Jako peněžní prostředky jsou vykázané stavy pokladen včetně cenin a bankovních účtů včetně termínových vkladů.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnuje kupní cena, případně DPH, které nelze ze zákona nárokovat na vstupu, a vedlejší pořizovací náklady, tj. clo, výdaje na přípravu a zabezpečení investic do doby uvedení pořizované investice do užívání, výdaje na geodetické a projektové práce, zůstatková cena vyřazených staveb, náklady spojené s likvidací těchto staveb, náhrady majetkové újmy za příloha k RÚZ 2014



**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

omezení užívání atd. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje přímými náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud je nižší než vlastní náklady. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý darováním, vkladem či nově zjištěný v účetnictví.

Reprodukční pořizovací cena je v návaznosti na § 29 odst. 1 písm. d) a e) zákona o dani z příjmů stanovena znaleckým odhadem nebo cenou dle zvláštního předpisu.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou účtovány jako dlouhodobý hmotný majetek v účtové skupině 02, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem na dobu 4 let, který je ročně aktualizován. Samostatnou skupinu tvoří mořští živočichové, u kterých je odpis v plné výši v roce pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 10 tis. Kč jsou považovány za drobný hmotný majetek, a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do užívání jsou účtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50, o tomto majetku se vede operativní evidence. S ohledem na objem pořízeného majetku v této skupině, v souvislosti s otevřením nové části hotelu, bylo rozhodnuto, že tento nově pořízený majetek bude zařazen do spotřeby postupně a to 25 % v roce zařazení a dále rovnoměrně po dobu 3 let.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ceně do 1 000 Kč jsou považovány za spotřební materiál a jsou okamžitě při jejich vydání do užívání účtovány do nákladů, o tomto majetku se nevede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na příslušné účty účtové třídy 0. Jeho opotřebení je zachyceno na účtech oprávek. Odpisový plán vychází ze zařazení každého předmětu do odpisové skupiny dle zákona o dani z příjmů s tím, že doba účetního odpisování je stanovena v 6. skupině na 50 let, v 5. skupině na 30 let, v 4. skupině na 20 let, ve 3. na 10 let, ve 2. na 5 let a v 1. skupině na 3 roky. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a začínají následující měsíc po uvedení do užívání. V letech 1999 až 2001 bylo přerušeno daňové odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Daňové odepisování hmotného majetku bylo znovu přerušeno v roce 2003. V roce 2004 byly daňové odpisy uplatněny. V roce 2005 bylo opět daňové odepisování přerušeno. V roce 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014 byly daňové odpisy uplatněny.

Nehmotný dlouhodobý majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč je účtován rovnou do nákladů na vrub účtu 518 – ostatní služby. Nehmotný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý nehmotný majetek v účtové skupině 01, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem v souladu s § 32a zákona č. 586/1992 Sb., který je ročně aktualizován.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky (dále jen ČNB). Při příjmu valut v pokladně na úhradu pohledávek v Kč a při výplatě v Kč v pokladně na úhradu našich závazků ve valutách se používá denní kurz ČNB. Výkup valut ve směnárně se řídí denním kurzem ČNB upraveným o pevné % marže podle jednotlivých měn. Ke dni sestavení účetní závěrky je proveden přepočet devizových účtů, valutových pokladen, majetku, závazků a pohledávek kurzem devizového trhu stanoveného ČNB. Rozdíl z přecenění tohoto majetku, závazků a pohledávek k rozvahovému dni je účtován na účty 563 (Kurové ztráty) a 663 (Kurové zisky).

Přepočet pohledávek a závazků včetně půjček v cizí měně na českou korunu k rozvahovému dni se promítl ve výnosech společnosti za rok 2013 částkou 3 401 tis. Kč a v nákladech částkou 72 089 tis. Kč.

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, společnost účtuje o odložené dani. Ke 31. 12. 2014 byla zrušena veškerá zbývající odložená daňová pohledávka.

**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

K 31. 12. 2014 byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 4 136 tis. Kč, účetní opravné položky ke krátkodobým pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 6 741 tis. Kč.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 36 měsíců ve výši 100 % pohledávky, déle než 30 měsíců ve výši 80 % pohledávky, déle než 24 měsíců ve výši 66 %, déle než 18 měsíců ve výši 50 % pohledávky, déle než 12 měsíců 33% a déle než 6 měsíců 20%. Účetní opravné položky doplňují zákonné opravné položky do výše viz předchozí. U pohledávek více než 12 měsíců po splatnosti jsou vytvořeny do 100% hodnoty.

**III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry, dotace na investiční účely jí nebyly poskytnuty.

Společnost čerpá střednědobou půjčku na investiční výstavbu od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek činil 31 869 733,44 EUR k 31. 12. 2014. Společnost v roce 2014 splatila jen úroky za 1.čtvrtletí v hodnotě 252 731 EUR. Úroky za 2.-4. čtvrtletí ve výši 764 370 EUR nebyly placeny a podle smlouvy se o tyto neuhrazené úroky zvýšila hodnota dluhu.

V r. 2014 společnost investovala 10 107 tis. Kč, z toho 1 515 tis. Kč do renovace kogenerační jednotky, 1 875 tis. Kč do instalace LED osvětlení, 1 091 tis. Kč do nově rekonstruované restaurace NOSTALGIA, 579 tis.Kč do zateplení střechy konferenčního sálu, 1 129 tis.Kč do atrakce Vodní hrad v aquaparku. Zbytek představovala především modernizace aquaparku, technická zhodnocení ostatních budov a menší zařízení.

K 31.12.2014 byl odepsán a vyřazen kladný oceňovací rozdíl vzniklý nákupem části společnosti TOURIST SERVICE LIBEREC, s.r.o. v hodnotě 1,5 mil.Kč. Důvodem odpisu byla skutečnost, že se společnost během roku 2014 zbavila veškerého materiálního majetku pořízeného nákupem společnosti.

**Hlavní skupiny dlouhodobého majetku:**

v tis. Kč	hodnota k		oprávky k		zůstatková cena k	
	1. 1. 2014	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2014
software	3 167	3 167	2522	2735	645	432
budovy a stavby	1 257 179	1 261 373	496 893	538 603	760 286	722 770
dopravní prostředky	4 269	4 414	3 273	3 473	996	941
výpočetní technika	13 142	13 222	13 078	13 197	64	25
inventář	3 526	4 807	3 232	3 350	294	1 457
ostatní stroje a zařiz.	180 813	181 734	161 219	166 514	19 594	15 220
drobný dl. majetek	21 555	21 565	20 887	20 410	668	1 155
živočichové	212	212	212	212	0	0
pozemky	31 675	31 675	0	0	31 675	31 675
<b>celkem</b>	<b>1 515 538</b>	<b>1 522 169</b>	<b>701 313</b>	<b>748 494</b>	<b>814 225</b>	<b>773 675</b>

Hodnota drobného dlouhodobého majetku v hodnotě 1000 Kč až 10 000 Kč, který je účtován přímo do spotřeby, dosáhla v r. 2014 částky 930 tis. Kč.

Zástavním právem byly ke dni účetní závěrky zatíženy - budova bez č. p. na pozemkové parcele č. 3947/5, 3949/3, 3950/1, 3951/2, budova bez č.p. na pozemkové parcele č. 3947/3, budova č. p. 415 na pozemkové parcele č. 3952/1 a dále pozemkové parcely č. 3947/2, 3947/3, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3948/4, 3948/11, 3948/12, 3949/3, 3950/1, 3950/2, 3951/2, 3951/3, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 5872/6, a to k zajištění půjčky ze zahraničí.  
 Věcným břemenem chůze a jízdy byly ke dni účetní závěrky zatíženy pozemkové parcely č. 3958/2, 3960/6, 3962/1, 3964/2, 6168/5 a 6168/1.

Všechny výše uvedené budovy a pozemky jsou uvedeny na LV č. 3868 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem v Liberci.

**Pohledávky za odběrateli činily:**

	v r. 2013	v r. 2014
- Celkem	13 752 tis. Kč	12 680 tis. Kč

**Pohledávky odběratelů po splatnosti:**

	v r. 2013	v r. 2014
- Celkem	7 289 tis. Kč	8 148 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 36 měsíců:	1 758 tis. Kč	2 414 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 30 měsíců:	388 tis. Kč	343 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 24 měsíců:	178 tis. Kč	173 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 18 měsíců:	352 tis. Kč	2 136 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 12 měsíců:	166 tis. Kč	214 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 6 měsíců:	2 437 tis. Kč	1 161 tis. Kč
- z toho po splatnosti do 6 měsíců:	2 010 tis. Kč	1 707 tis. Kč
Pohledávky jsou zajištěny kaucemi ve výši:	388 tis. Kč	436 tis. Kč
Opravné položky k pohledávkám jsou ve výši:	3 202 tis. Kč	10 878 tis. Kč

Společnost měla k 31. 12. 2014 pohledávku k podnikům ve skupině, a to ke společnosti **TOURIST SERVICE LIBEREC, s.r.o.** ve výši 500 tis. Kč a ke společnosti **BABYLON SERVIS s.r.o.** ve výši 777 tis. Kč.

**Závazky k dodavatelům:**

	v r. 2013	v r. 2014
	7 544 tis. Kč	10 093 tis. Kč

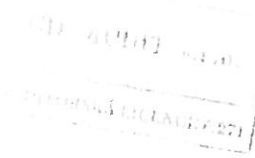
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazky vůči zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu se vztahují pouze k prosinci r. 2014.

**Vlastní kapitál**

	k 1. 1. 2014	ke 31. 12. 2014
Celkem:	19 340 tis. Kč,	- 66 929 tis. Kč.

Na celkových nákladech r. 2014 ve výši 247 041 tis. Kč se nejvýznamněji podílely následující nákladové položky - služby částkou 35 013 tis. Kč (14,2 %), spotřeba materiálu a energie ve výši 49 713 tis. Kč (20,1 %), odpisy dlouhodobého majetku ve výši 50 060 tis. Kč (20,2 %), úroky z půjčky částkou 28 104 tis. Kč (11,4 %), osobní náklady ve výši 58 970 tis. Kč (23,9 %) a kurzové ztráty z přepočtu půjčky AMAFIL k 31.12. ve výši 9 458 tis. Kč (3,8%).  
 Společnost dosáhla v r. 2014 celkem 160 772 tis. Kč výnosů. Největší podíl výnosů byl dosažen na provozu ZÁBAVA a to ve výši 54 607 tis. Kč (34 %), dále na provozu GASTRO ve výši 45 075 tis. Kč (28 %), třetí nejvyšší podíl výnosů dosáhla provozovna HOTEL ve výši 39 389 tis. Kč (25 %).

příloha k RÚZ 2014



**CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 12 Liberec**  
IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Valná hromada společnosti dne 29. 6. 2014 rozhodla o vypořádání ztráty roku 2013 ve výši 125 049 467,43 Kč následovně:  
Ztráta bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Statutárním auditorem společnosti pro rok 2014 byla firma: VGD-AUDIT s.r.o.

V roce 2014 vykázala společnost hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -86 268 957,41 Kč.

#### IV. Významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky:

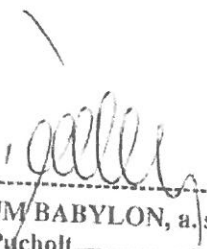
Valná hromada 26.2.2015 schválila rozšíření představenstva společnosti o další dva členy a nové složení představenstva je následující:

Bc. Petr Pucholt – předseda  
Ing. Daniel Vajner – místopředseda  
Bc. Matěj Vajner – člen  
Mgr. Jakub Vajner – člen  
Miloš Vajner - člen

Veškeré údaje uvedené v této Příloze k účetní závěrce se vztahují k účetnímu roku 2014, kromě kapitoly IV., v níž jsou uvedeny významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky.

V Liberci dne 15. 5. 2015

Zpracoval: Ing. Jaroslav Chmelař

  
CENTRUM BABYLON, a.s.  
Bc. Petr Pucholt  
předseda představenstva

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON,**

a. s.


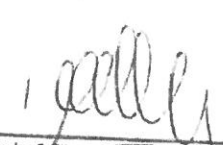
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec

460 12

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	465 920	0	0	465 920
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	465 920	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	465 920
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	994	0	0	994
G. Ostatní fondy ze zisku	48	0	0	48
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-447 622	0	0	-447 622
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-86 269	XX	-86 269
* Celkem	19 339	-86 269	0	-66 930

Okamžik sestavení  30.04.15	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-----------------------------------	---	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vochanského 4, Praha 6, Břevnov, tel. 233 356 811

ASPEKT, s.r.o.  
DAŇOVÁ, ÚČETNÍ A AUDITORSKÁ KANCELÁŘ

## Zpráva auditora pro akcionáře společnosti CENTRUM BABYLON a.s.

Název společnosti: CENTRUM BABYLON a.s.  
Sídlo společnosti: Nitranská 1, 460 12 Liberec  
Identifikační číslo: 250 22 962  
Právní forma: akciová společnost

### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. května 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CENTRUM BABYLON a.s., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2014 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti CENTRUM BABYLON a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CENTRUM BABYLON a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2014 v souladu s českými účetními předpisy."

### Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti CENTRUM BABYLON a.s. za rok končící 31. prosince 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti CENTRUM BABYLON a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti CENTRUM BABYLON a.s. za rok končící 31. prosinci 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti CENTRUM BABYLON a.s. k 31. prosinci 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti CENTRUM BABYLON a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti CENTRUM BABYLON a.s. k 31. prosinci 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.


V Liberci, dne 25. května 2015

Auditorská společnost:

  
VGD - AUDIT, s.r.o.  
oprávnění č. 271  
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4



Auditor, který jménem společnosti vypracoval zprávu:

  
Ing. Monika Händelová  
oprávnění č. 1565

## **Zpráva o vztazích**

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Tato zpráva je přílohou k výroční zprávě společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. za rok 2014.

Představenstvo obchodní společnosti **CENTRUM BABYLON, a.s.**, se sídlem **Liberec, Nitranská 1, PSČ 46012, IČ 250 22 962**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005 (dále také jen jako „CENTRUM BABYLON, a.s.“ nebo „CB“), jako statutární orgán ovládané osoby vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích **zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností CENTRUM BABYLON, a.s. jako ovládanou osobou a o vztazích mezi společností CENTRUM BABYLON, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období roku 2014.**

Obsah zprávy:

### **1. ZÁKLADNÍ INFORMACE**

(struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládnání)

- 1.1. Ovládaná osoba
- 1.2. Ovládající osoba
- 1.3. Propojené osoby

### **2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

(přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající včetně případného přehledu jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky)

### **3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI**

(přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými včetně případného přehledu jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osobou ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky)

### **4. ZÁVĚR**

(posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a případné posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích včetně uvedení zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude újma vyrovnána; zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi jednotlivými osobami, uvedení zda převládají výhody nebo nevýhody, uvedení rizik)

### **1. ZÁKLADNÍ INFORMACE**

#### **1.1. Ovládaná osoba**

Společnost	<b>CENTRUM BABYLON, a.s.</b>
IČ	250 22 962
se sídlem	Liberec, Nitranská 1, PSČ 46012



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005  
zastoupená Bc. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva

## 1.2. Ovládající osoba

1.2.1. Akcionář **Ing. Daniel Vajner**, nar. 3.2.1975, bytem Na svěcence 1839/31, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

1.2.2. Akcionář **Miloš Vajner**, nar. 16.7.1973, bytem Lučanská 79/2, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou

1.2.3. Akcionář **Mgr. Jakub Vajner**, nar. 24.1.1983, bytem Jeřmanická 476/5, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec

1.2.4. Akcionář **Matěj Vajner**, nar. 20.4.1988, bytem č.p. 301, 463 12 Dlouhý Most

1.2.5. Akcionář **Ing. Lidie Vajnerová**, nar. 1.7.1955, bytem č.p. 301, 463 12 Dlouhý Most

1.2.6. Akcionář **Bc. Petr Pucholt**, nar. 26.9.1971, bytem Polní 636, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

(dále společně jen ovládající osoba)

Všichni výše uvedení akcionáři společnosti v roce 2014 společně disponovali 59 % hlasovacích práv a jednají ve shodě. Podle § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tedy společně představují ovládající osobu, neboť jsou způsobilí uplatňovat v korporaci rozhodující vliv.

Ovládání je prováděno jednak prostřednictvím valné hromady, kde má ovládající osoba dominantní postavení, jednak prostřednictvím osob Bc. Petra Pucholta, Ing. Daniela Vajnera a Matěje Vajnera, které byly v roce 2014 členem statutárního orgánu – představenstva společnosti.

## 1.3. Propojené osoby

Osoby, které by mohly mít v roce 2014 s ovládanou osobou stejnou ovládající osobu a to:

**Ing. Lidii Vajnerovou:**

Společnost se sídlem IČ zapsaná zastoupená  
**FAIR PLAY TREND, a.s.**  
Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07  
250 22 971  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1004  
představenstvem ve složení Ing. Miloš Vajner, Ing. Marcel Kratochvíl a Ing. Emanuel Krátký

(Ing. Lidie Vajnerová je vlastníkem 50 % akcií.)

Společnost se sídlem IČ zapsaná zastoupená  
**VIKTORIAPLAY, a.s.**  
Liberec, Nitranská 1, PSČ 46001  
254 02 391  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1198  
představenstvem ve složení Ing. Miloš Vajner, Ing. Marcel Kratochvíl a Ing. Emanuel Krátký

(Ing. Lidie Vajnerová je vlastníkem 50 % akcií.)

Společnost se sídlem IČ  
**IMPEX BOHEMIA s.r.o.**  
Liberec - Liberec VII - Horní Růžodol, Jeronýmova 62/24, PSČ 46007  
250 06 967

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10787

zastoupená Ing. Milošem Vajnerem a Bc. Petrem Pucholtem, jednatelem  
(Ing. Lidie Vajnerová je vlastníkem podílu o velikosti 20% a dále vlastníkem 50% akcií společnosti VIKTORIAPLAY, a.s., která je vlastníkem podílu o velikosti 60%.)

Společnost **BABYLON SERVIS, s.r.o.**  
se sídlem Liberec, Nitranská 1, PSČ 46012  
IČ 272 72 389

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21825

zastoupená Ing. Lidií Vajnerovou a Ing. Danielem Vajnerem, jednatelem  
(Ing. Lidie Vajnerová je vlastníkem podílu o velikosti 81% a dále jednatelem společnosti.)

Nadace **NADACE ŠKOLA HROU**  
se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 46007  
IČ 250 49 852

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl N, vložka 19

zastoupená Ing. Lidií Vajnerovou, předsedou správní rady  
(Ing. Lidie Vajnerová je vlastníkem podílu/akcií na společnostech, které jsou zakladateli nadace a dále předsedou správní rady nadace.)

Ovládaná osoba nemá ve vzájemných vztazích žádnou zvláštní úlohu, kdy je případně pouze běžným obchodním partnerem.

## 2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

- 2.1. Mezi osobami, které tvoří ovládající osobu, a mezi ovládanou osobou CB byly v r. 2014 uzavřeny platné a účinné pracovní smlouvy. Mzdy byly stanoveny v obvyklé výši.
- 2.2. Mezi akcionářem Milošem Vajnerem (jako nájemcem) a CB (jako pronajímatelem) byla v roce 2014 uzavřena smlouva o pronájmu movitých věcí. Cena za pronájem byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.4. Mezi akcionářem Matějem Vajnerem (jako poskytovatelem) a CB (jako objednatelem) byl v roce 2014 uzavřen dodatek smlouvy o poskytování služeb. Cena za poskytované služby byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.5. Na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebyla v r. 2014 učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.
- 2.6. Ovládaná osoba CB nepřijala v roce 2014 na popud ovládající osoby žádná opatření, která by byla na úkor ovládané osoby CB a ve prospěch ovládající osoby.

## 3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

### **3.1. Vlastnické podíly mezi propojenými osobami v roce 2014**

3.1.1. Společnost CENTRUM BABYLON, a.s. měla v roce 2014 podíl o velikosti 19 % ve společnosti BABYLON SERVIS, s.r.o.

3.1.2. Společnost VIKTORIAPLAY, a.s. vlastnila v roce 2014 méně jak 3 % akcií ve společnosti CENTRUM BABYLON, a.s.

### **3.2. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami v roce 2014**

#### **3.2.1. FAIR PLAY TREND, a.s.**

- Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a.s. (jako pronajímatelem) a společností CENTRUM BABYLON, a.s. (jako nájemcem) jsou uzavřeny smlouvy na pronájem a servis „jiných prostředků zábavy“.
- Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a.s. (jako nájemcem) a společností CENTRUM BABYLON, a.s. (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky a pohledávky ovládané osoby CB z výše uvedených smluv jsou uhrazeny.

#### **3.2.2. VIKTORIAPLAY, a.s.**

- Mezi společnostmi VIKTORIAPLAY, a.s. (jako nájemcem) a společností CENTRUM BABYLON, a.s. (jako pronajímatelem) je uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, pronájmu movitých věcí a poskytování služeb.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Pohledávky ovládané osoby CB z výše uvedené smlouvy jsou uhrazeny.

#### **3.2.3. IMPEX BOHEMIA s.r.o.**

- Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s.r.o. (jako pronajímatelem) a společností CENTRUM BABYLON, a.s. (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku a nájmu nebytových prostor.
- Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s.r.o. (jako nájemcem) a společností CENTRUM BABYLON, a.s. (jako pronajímatelem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s.r.o. a společností CENTRUM BABYLON, a.s. jsou dále uzavřeny smlouvy o reklamní činnosti, smlouva o spolupráci, smlouva o zprostředkování a smlouva o komisním prodeji.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osoby z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

#### **3.2.4. BABYLON SERVIS, s.r.o.**

- Mezi společnostmi BABYLON SERVIS, s.r.o a společností CENTRUM BABYLON, a.s. byla uzavřena smlouva o vedení personální, mzdové a účetní agendy. V roce 2014 byl uzavřen dodatek č. 2.
- Dále je již uzavřena smlouva o spolupráci při provozování gastronomických středisek, smlouva o spolupráci v oblasti ubytování zaměstnanců a smlouva o pronájmu prostor na trénink zaměstnanců a smlouva o půjčce.

Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně uhrazeny.

### 3.2.5. NADACE ŠKOLA HROU

- Mezi nadací NADACE ŠKOLA HROU (jako nájemcem) a společností CENTRUM BABYLON, a.s. (jako pronajímatelem) jsou uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor a dále smlouva o spolupráci.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky a pohledávky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

Na popud nebo v zájmu propojených osob nebyla v r. 2014 učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

### 4. ZÁVĚR

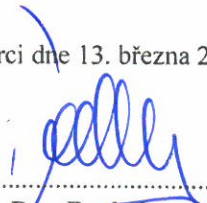
Ovládané osobě nevznikla v roce 2014 ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami žádná újma.


Ze vzájemných vztahů nevznikají ovládané osobě žádné zvláštní výhody či nevýhody, tudíž nepřevažují ani výhody ani nevýhody. Pro ovládanou osobu rovněž ze vzájemných vztahů neplynou žádná rizika.


Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společností CENTRUM BABYLON, a.s., tj. představenstvem společnosti, a je předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu roční účetní uzávěrky.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba společnost CENTRUM BABYLON, a.s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k ní přiložena jako její nedílná součást.

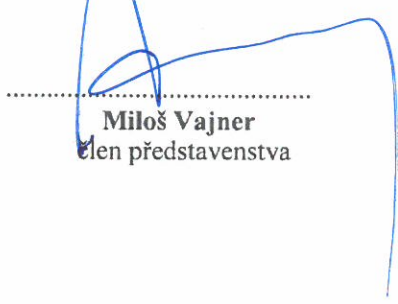
V Liberci dne 13. března 2015

  
Bc. Petr Pucholt  
předseda představenstva

  
Ing. Daniel Vajner  
místopředseda představenstva

  
Matěj Vajner  
člen představenstva

  
Mgr. Jakub Vajner  
člen představenstva

  
Miloš Vajner  
člen představenstva