



VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

CENTRUM BABYLON

za rok 2020

V Liberci dne 25. května 2021

OBSAH

1. Základní údaje o společnosti	2
2. Orgány společnosti a organizační struktura	2
3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání.....	3
4. Významné aktivity a záměry roku 2020 a dalšího období.....	4
5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti	5
6. Účetní závěrka a zpráva auditora	7

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| a) Obchodní jméno: | CENTRUM BABYLON, a. s. |
| b) Právní forma: | akciová společnost |
| c) Sídlo firmy: | Nitranská I, Liberec, PSČ 460 07 |
| d) IČ: | 250 22 962 |

1.2. Registrace společnosti

- a) Společnost byla registrována dne 14. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1005.

1.3. Základní kapitál společnosti

- a) Základní kapitál činil ke 31. 12. 2020 celkem 905 000 000 Kč.

2. Orgány společnosti a organizační struktura

2.1. Orgány společnosti a jejich složení

a) Představenstvo

K 31.12.2020 pracovalo představenstvo akciové společnosti v následujícím složení:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - Předseda představenstva: | Bc. Petr Pucholt |
| - Místopředseda představenstva: | Ing. Daniel Vajner |
| - Člen představenstva: | Matěj Vajner |
| - Člen představenstva: | Jakub Vajner |
| - Člen představenstva: | Miloš Vajner |

b) Dozorčí rada

K 31.12.2020 pracovala dozorčí rada akciové společnosti v následujícím složení:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Člen dozorčí rady: | Ing. Miloš Vajner |
|----------------------|-------------------|

2.2. Organizační struktura

a) Akciová společnost CENTRUM BABYLON je řízena představenstvem akciové společnosti, které v roce 2020 řídilo společnost prostřednictvím jím pověřených exekutivních orgánů.

b) Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlížela dozorčí rada.

c) V roce 2020 a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 byla společnost řízena generálním ředitelem Bc Petrem Pucholtem.

d) Společnost byla v r. 2020 rozdělena na následující úseky:

- Úsek generálního ředitele (ÚGŘ),
- Technický úsek (TÚ),
- Obchodní úsek (OÚ),
- Provoz GASTRO (PG),
- Provoz ZÁBAVA (PZ),
- Provoz HOTEL (HOT)

e) Účetní jednotka neměla v roce 2020 v zahraničí žádnou organizační složku.

3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání

3.1. Charakteristika a historie společnosti

- 3.1.1. Rok 2020 byl pro akciovou společnost CENTRUM BABYLON již dvacátým druhým rokem provozování významného společensko-zábavního komplexu **CENTRUM BABYLON LIBEREC**, známého nejen v České republice, ale také v zahraničí. Společnost poskytovala prostřednictvím širokého spektra provozoven atraktivní a komplexní služby v oblastech ubytování, gastronomie, aktivit pro volný čas, služby v oblasti relaxace, zábavy a cestovního ruchu, a to zejména pro několik základních cílových skupin (**individuální klienti, rodiny s dětmi, organizované skupiny**), a to pro jednodenní, ale i vícedenní pobyty; dále také komplexní služby v oblasti kongresové turistiky a služby pro korporátní klientelu.
- 3.1.2. Areál **CENTRUM BABYLON LIBEREC** byl vybudován na místě „brownfields“, bývalých a značně zchátralých objektů výrobního závodu HEDVA. Postupnou rekonstrukcí těchto objektů na pozemcích o výměře více než 25 000 m² a další výstavbou a rozšiřováním areálu na dalších pozemcích o výměře více než 6 500 m² vznikla významná dominanta města Liberce a celého regionu.
- 3.1.3. **Výstavba areálu CENTRA BABYLON byla zahájena v červenci roku 1997**, v rámci několika etap výstavby byla postupně budována a zprovožňována provozní střediska. V první etapě (r. 1998) to byly **NÁKUPNÍ MĚSTEČKO** s desítkami obchodních jednotek, a soubor téměř několika stravovacích provozoven od samoobslužné jídelny JIZERKA až po luxusní restauraci LUXOR. Pro malé návštěvníky byl vybudován LUNAPARK, pro dospělé herny s videohrami, hazardní herny, LASER GAME, BOWLING a DISKOTÉKA. Pro pořádání společenských akcí, plesů, pro firemní akce a kongresy byl vybudován **KONFERENČNÍ SÁL**. Komplexní služby byly postupně rozšiřovány výstavbou a zprovožňováním dalších částí areálu, kterými byly **BYZNYS CENTRUM (1999)**, které nabízí reprezentativní jednací a kancelářské prostory s komplexními službami pro podnikatele, kryté pětipodlažní **PARKOVIŠTĚ (1999)**, **Hotel**** BABYLON (2000)** s kapacitou 250 lůžek. Zejména tematický **AQUAPARK (2000)** se soustavou bazénů, tobogánů a nejrůznějších vodních atrakcí zakomponovaných do scénérie prostředí antických lázní se stal největší turistickou atrakcí celého komplexu a libereckého regionu. V r. 2001 byl zprovozněn výstavní a společenský sál EXPO. V prosinci r. 2005 byla slavnostně otevřena nová část **Hotelu**** BABYLON**, s **KONGRESOVÝM CENTREM** včetně nového **KONGRESOVÉHO SÁLU** a řadou salónek. Tím došlo k nárůstu ubytovací kapacity **Hotelu**** BABYLON** na více než 1000 lůžek. V květnu r. 2007 byl v areálu zahájen provoz nové provozovny **iQPARK**, v červenci téhož roku provoz komplexu zrcadlových bludišť **LABYRINT**, kdy obě tyto provozovny vybudovala obecně prospěšná společnost **LABYRINT BOHEMIA**. Koncem r. 2007 bylo otevřeno nové atraktivní **WELLNESS CENTRUM**. V průběhu r. 2009 pak byly postupně otevřeny nové atraktivní provozovny **XD THEATER**, **LASEROVÁ STŘELNICE** a **GOLFOVÝ SIMULÁTOR**. V roce 2010 byly rozšířeny aktivity vně a to vybudováním **ADVENTURE GOLFU** a provozováním gastronomie na golfovém hřišti v Rozstání, Světlá pod Ještědem. V roce 2020 byl v prostorách bývalého Nákupního městečka otevřen nový **FUNpark** jako místo volnočasových aktivit pro děti a mládež.

CENTRUM BABYLON, a. s.

3.1.4. Areál CENTRA BABYLON je rovněž vybaven rozsáhlými moderními, provozně technickými systémy pro vedení účetních, evidenčních, obchodních, informačních a provozních činností.

3.1.5. V roce 2020 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců akciové společnosti CENTRUM BABYLON 165.

3.2. Předmět podnikání

V průběhu roku 2020 byla společnost CENTRUM BABYLON, a. s., oprávněna podnikat v následujících oblastech:

1. hostinská činnost,
2. kosmetické služby,
3. směnářská činnost,
4. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
5. pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin,
7. masérské, rekondiční a regenerační služby,
8. pedikúra, manikúra,
9. provozování solárií,
10. činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
11. silniční motorová doprava-osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

4. Významné aktivity a záměry roku 2020 a dalšího období

Veškeré úsilí managementu společnosti bylo zaměřeno na další rozšiřování a zkvalitňování služeb poskytovaných návštěvníkům a ke zvyšování tržeb.

Nejvýznamnější aktivity uskutečněné v roce 2020:

- rekonstrukce „staré“ hotelové snídárny – navýšení kvalitní hotelové stravovací kapacity,
- vytapetování hotelových prostor – chodby, pokoje
- malování hotelových prostor – pokoje a kryté parkoviště
- stavební příprava nového „FUN PARKU“
- rekonstrukce wellness – stavební úpravy
- rekonstrukce Lobby bar – rozšíření prostor – stavební úpravy

V roce 2021 plánujeme:

- dokončení a otevření nového „FUN PARKU“
- pokračování stavební úprav Lobby bar – nový bar včetně gastro technologie
- Rekonstrukce chodeb na hotelu
- dokončení rekonstrukce „staré“ hotelové snídárny – včetně pořízení nových gastro technologií

5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti

5.1. Výsledky hospodaření

Společnost dosáhla v r. 2020 provozní hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -32 604 **tis. Kč**, při provozních výnosech 171 336 tis. Kč a provozních nákladech 203 940 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl snížen ztrátou z finančních operací v celkové výši -15 383 **tis. Kč**.

Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním tedy činil -47 987 **tis. Kč** při tvorbě odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 49 302 **tis. Kč** a nákladovými úroky ve výši 5 205 **tis. Kč**.

Hospodářský výsledek roku 2020 byl nepříznivě ovlivněn přepočtem půjčky od spřízněné osoby vedené v cizí měně podle kurzu ČNB k rozvahovému dni. Vlivem oslabení kurzu CZK proti EUR v roce 2020 činí vzniklá kurzová ztráta 10 833 **tis. Kč**.

5.2. Bilanční údaje společnosti k rozvahovému dni (31. 12. 2020)

Položka rozvahy (bilance)	(tis. Kč)
Aktiva celkem	702 396
z toho:	
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B. Dlouhodobý majetek	598 012
z toho:	
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	100
C. Oběžná aktiva	102 922
z toho:	
C.I. Zásoby	3 599
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	31 298
C.III.+C.IV. Finanční majetek	68 024
Pasiva celkem	702 396
z toho:	
A. Vlastní kapitál	337 601
A.I. Základní kapitál	905 000
A.II.2. Kapitálové fondy	235 968
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního	-47 987
B.+C. Cizí zdroje	358 564
z toho:	
C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace	546
D.2. Výnosy příštích období	6 553

5.3. Shrnutí

Společnost vykázala za rok 2020 výsledek hospodaření(ztrátu) ve výši -47 987tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek za r.2020 je přitom o 23 912tis.Kč vyšší, než v r. 2019.

Společnost dostala všem svým závazkům vyplývajícím z obchodních vztahů a vůči státu.

Představenstvo společnosti prosazovalo cestou vedení společnosti intenzivní rozvoj obchodních a marketingových aktivit zaměřených zejména na oblast kongresové a firemní klientely, zajišťování zákazníků pro ubytovací kapacity, podporu pasantní návštěvnosti, oslovování dalších cílových skupin cestou rozšiřování nabídky poskytovaných služeb a zejména na jejich průběžné zkvalitňování.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztahů.

5.4. Návrhy představenstva společnosti řádné valné hromadě společnosti

Nezávislý auditor ověřil roční účetní závěrku CENTRUM BABYLON, a. s., sestavenou ke 31. 12. 2020 bez výhrad.

Představenstvo společnosti navrhuje řádné valné hromadě, aby schválila roční účetní závěrku za rok 2020.

Představenstvo společnosti dále navrhuje řádné valné hromadě, aby rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2020, a to tak, že ztráta za rok 2020 ve výši - 47 987 146,71 Kč bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

6. Účetní závěrka a zpráva auditora

Dokumentace účetní závěrky a další dokumentace roční výroční zprávy je v následujících přílohách této zprávy:

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2020
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2020
Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2020
Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020
Přehled o změnách vlastního kapitálu 2020
Zpráva nezávislého auditora
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Liberci dne 25.května 2021


.....
CENTRUM BABYLON, a. s.
Bc.Petr Pucholt
předseda představenstva

ROZVAHA (BILANCE)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON
a.s.**

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo
pořikání účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 07

Česká republika



IČ
25022962

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 717 806	-1 015 409	702 397	759 615
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	1 664 632	-1 006 619	598 013	612 380
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	3 647	-3 417	230	328
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 647	-3 417	230	328
2.1	Software	007	3 647	-3 417	230	328
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	1 600 885	-1 003 202	597 683	611 952
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 312 398	-790 611	521 787	561 446
1.1	Pozemky	016	30 228	0	30 228	30 228
1.2	Stavby	017	1 282 169	-790 611	491 558	531 218
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	238 423	-212 591	25 832	24 303
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	50 064	0	50 064	26 203
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	50 064	0	50 064	26 203
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	100	0	100	100
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	111 712	-8 790	102 922	136 670
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	3 599	0	3 599	4 432
C. I. 1	Materiál	039	1 722	0	1 722	1 414
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	1 877	0	1 877	3 018
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	1 877	0	1 877	3 018
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	40 089	-8 790	31 298	23 384
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	40 089	-8 790	31 298	23 384
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 607	-7 228	8 379	3 068
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	24 482	-1 563	22 919	20 316
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 435	0	1 435	1 250
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7 428	0	7 428	5 866
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	15 618	-1 563	14 055	13 200
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	42 019	0	42 019	83 218
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	42 019	0	42 019	83 218
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	26 006	0	26 006	25 636
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	343	0	343	7 203
2	Peněžní prostředky na účtech	073	25 663	0	25 663	18 433
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	1 462	0	1 462	10 566
D. I.	Náklady příštích období	075	1 028	0	1 028	2 153
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	434	0	434	8 413

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	702 397	759 615
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	337 602	385 588
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	905 000	905 000
1	Základní kapitál	081	905 000	905 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	235 968	235 968
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	235 968	235 968
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	235 968	235 968
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	994	994
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	994	994
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-756 374	-702 036
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-760 189	-705 854
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	3 816	3 816
A. V. 1	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)	099	-47 987	-54 335
	<i>ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)</i>			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	358 564	364 956
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	358 564	364 956
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	346 082	330 044
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	346 082	330 044
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	12 482	34 912
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 961	6 492
4	Závazky z obchodních vztahů	129	4 248	19 059
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	6 272	9 361
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	3 512	5 543
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 959	2 867
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	546	879
8.6	Dohadné účty pasivní	139	255	73
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	6 231	9 071
D. I.	Výdaje příštích období	142	-322	666
D. II.	Výnosy příštích období	143	6 553	8 405

Okamžik sestavení 4. květen 2021 9:15	Podpisový záznam osoby odpovědné Ing Jaroslav Chmelář	Podpisový záznam statutárního orgánu Bc. Petr Fuch
---	--	---

Handwritten signature

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25022962

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 07

Česká republika



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	140 910	229 827
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 158	1 668
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	97 269	151 379
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	385	827
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	44 742	70 701
3.	Služby	06	52 142	79 852
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-1	-4
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	55 184	89 718
1.	Mzdové náklady	10	42 209	68 010
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	12 975	21 708
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 331	20 543
2. 2	Ostatní náklady	13	644	1 165
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	48 732	46 552
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	49 302	48 597
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	49 302	48 597
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-570	-2 045
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	29 269	2 258
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	458	195
2	Tržby z prodaného materiálu	22	16	36
3	Jiné provozní výnosy	23	28 794	2 027
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 757	2 623
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	355	215
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2 037	2 216
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	365	192
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-32 603	-56 516

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 410	3 004
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 410	3 004
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 206	5 032
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	5 206	5 032
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 033	6 958
K.	Ostatní finanční náklady	47	13 620	2 748
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-15 383	2 180
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-47 987	-54 335
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	-47 987	-54 335
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-47 987	-54 335
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	174 779	243 714

Okamžik sestavení

4. květen 2021

9:15

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení
účetní závěrky

Ing. Jaroslav Chmelář

Podpisový záznam statutárního orgánu
nebo fyzické osoby, která je účetní
jednotkou

Bc. Petr Pucholt

↓

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**CENTRUM BABYLON
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 07

Česká republika



P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		108 853
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-47 987
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	48 732
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	49 302
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-570
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	745
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-687
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-7 914
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	6 393
A. 2 3	Změna stavu zásob	834
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	58
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	58
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-40 887
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-40 887
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-40 829
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	68 024

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA R. 2020

za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

I. Základní údaje o účetní jednotce

Identifikace účetní jednotky:

Obchodní firma: **CENTRUM BABYLON, a. s.**
Sídlo firmy: **Nitranská 1, 460 12 Liberec**
Identifikační číslo: **250 22 962**
DIČ: **CZ25022962**
Právní forma: **akciová společnost**

Rozhodující předměty podnikání:

- pronájem bytových a nebytových prostor
- provozování zábavních zařízení a zábavních center
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby

Datum vzniku společnosti: 14. 7. 1997

Dodatky a změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu roku 2020:

Statutární a dozorčí orgány společnosti ke dni 31. 12. 2020:

Představenstvo: Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva,
Ing. Daniel Vajner, místopředseda představenstva
Matěj Vajner, člen představenstva
Jakub Vajner, člen představenstva
Miloš Vajner, člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Miloš Vajner, člen dozorčí rady

Podíly v jiných obchodních společnostech:

název: **NADACE ŠKOLA HROU** IČ: 250 49 852
sídlo: Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07
výše nadačního jmění: 500 000 Kč podíl 20%

<u>Průměrný počet zaměstnanců:</u>	<u>v r. 2019</u>	<u>v r. 2020</u>
- ve fyzických osobách:	189	165
- z toho řídících:	7	7



CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

<u>Výše osobních nákladů na zaměstnance:</u>	<u>v r. 2019</u>	<u>v r. 2020</u>
- Celkem:	89 718 tis. Kč	55 183 tis. Kč,
- z toho na řídicí pracovníky:	8 420 tis. Kč	5 640 tis. Kč,
- odměny členům orgánů společnosti:	300 tis. Kč	300 tis. Kč.

Ve snížených osobních nákladech roku 2020 je obsažena refundace mezd od ÚP v programech ANTIVIRUS v částce: 19,2 mil Kč.

V r. 2020 nebyly akcionářům poskytnuty žádné záruky ani půjčky.

V roce 2017 byla společností AMAFIL poskytnuta půjčka 2 mil.EUR splatná k 31.11.2026 s úrokem 1,5%.

Následně byla v roce 2017 tato a původní velká půjčka (zůstatek k 31.12.2019=10 898 243,74 EUR) převedeny z věřitele AMAFIL na akcionáře FILEA.

V roce 2020 byly k 31. 8. obě stávající půjčky novou Smlouvou o výpůjčce sloučeny a splatnost takto vzniklého závazku je 31.12.2030. Úroky nebyly v roce 2020 spláceny. Stav této půjčky k 31.12.2020 byl: 13 184 095,13EUR

Z nařízení vlády v souvislosti s koronavirovou pandemií byly dne 12.3.2020 všechny provozovny CENTRA BABYLON uzavřeny. Toto uzavření z nařízení vlády trvalo do 24.5.2020. Po následujícím přípravném týdnu byl obnoven provoz na všech střediscích od 1.6.2020. K dalšímu uzavření provozoven došlo pak na konci roku v období od 10.10. do 31.12.2020. V tomto období byly až na malé dlouhodobé pronájmy výnosy nulové a snahou bylo minimalizovat všechny fixní náklady.

Společnost obdržela tři druhy státní pomoci v programech COVID:

- refundaci části mezd za období nařízeného uzavření provozoven – 19,2 mil. Kč
- dotaci COVID-ubytování I a II – 17 mil. Kč
- dotace COVID-gastro – 3,5 mil. Kč.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je zpracováváno na prostředcích výpočetní techniky s použitím účetního software WAM S/3 firmy MIKROS, a. s., Brno. Jednotlivé složky majetku a závazků se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů následujícími způsoby: Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Hlavní složky vedlejších pořizovacích výdajů tvoří clo, výlohy expedice, pojistné, provize, dopravné a poštovné. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady na úrovni přímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímé náklady).

V roce 2020 byl použit způsob "A" evidence zásob. Zásoby stejného druhu se vedou na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Pořizovací cena zásob zboží je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení (slevy, rabaty, přírážky), která se rozpouští do spotřeby následující měsíc po měsíci vzniku. Inventarizační přebytky se oceňují cenou stejného druhu zboží vedeného ve skladě.

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami. Směnky a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami při pořízení i k rozvahovému dni. Realizovatelné cenné příloha k RÚZ 2020

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

papíry a cenné papíry k obchodování se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Jako peněžní prostředky jsou vykázány stavy pokladen včetně cenin a bankovních účtů včetně termínových vkladů.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnuje kupní cena, případně DPH, které nelze ze zákona nárokovat na vstupu, a vedlejší pořizovací náklady, tj. clo, výdaje na přípravu a zabezpečení investic do doby uvedení pořizované investice do užívání, výdaje na geodetické a projektové práce, zůstatková cena vyřazených staveb, náklady spojené s likvidací těchto staveb, náhrady majetkové újmy za omezení užívání atd. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje přímými náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud je nižší než vlastní náklady. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý darováním, vkladem či nově zjištěný v účetnictví.

Reprodukční pořizovací cena je v návaznosti na § 29 odst. 1 písm. d) a e) zákona o dani z příjmů stanovena znaleckým odhadem nebo cenou dle zvláštního předpisu.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou účtovány jako dlouhodobý hmotný majetek v účtové skupině 02, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem na dobu 4 let, který je ročně aktualizován. Samostatnou skupinu tvoří mořští živočichové, u kterých je odpis v plné výši v roce pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 10 tis. Kč jsou považovány za drobný hmotný majetek, a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do užívání jsou účtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50, o tomto majetku se vede operativní evidence.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ceně do 1 000 Kč jsou považovány za spotřební materiál a jsou okamžitě při jejich vydání do užívání účtovány do nákladů, o tomto majetku se nevede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na příslušné účty účtové třídy 0. Jeho opotřebení je zachyceno na účtech oprávek. Odpisový plán vychází ze zařazení každého předmětu do odpisové skupiny dle zákona o dani z příjmů s tím, že doba účetního odpisování je stanovena v 6. skupině na 50 let, v 5. skupině na 30 let, v 4. skupině na 20 let, ve 3. na 10 let, ve 2. na 5 let a v 1. skupině na 3 roky. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a začínají následující měsíc po uvedení do užívání.

V letech 1999 až 2001 bylo přerušeno daňové odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Daňové odepisování hmotného majetku bylo znovu přerušeno v roce 2003. V roce 2004 byly daňové odpisy uplatněny. V roce 2005 bylo opět daňové odepisování přerušeno. V letech 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014 byly daňové odpisy uplatněny. V letech 2015-2020 bylo daňové odepisování přerušeno.

Nehmotný dlouhodobý majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč je účtován rovnou do nákladů na vrub účtu 518 – ostatní služby. Nehmotný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý nehmotný majetek v účtové skupině 01, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem v souladu s § 32a zákona č. 586/1992 Sb., který je ročně aktualizován.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky (dále jen ČNB). Při příjmu valut v pokladně na úhradu pohledávek v Kč a při výplatě v Kč v pokladně na úhradu našich závazků ve valutách se používá denní kurz ČNB. Výkup valut ve směnárně se řídí denním kurzem ČNB upraveným o pevné % marže podle jednotlivých měn. Ke dni sestavení účetní závěrky je proveden přepočet devizových účtů, valutových pokladen, majetku, závazků a pohledávek kurzem devizového trhu stanoveného ČNB. Rozdíl z přecenění tohoto majetku, závazků a pohledávek k rozvahovému dni je účtován na účty 563 (Kurové ztráty) a 663 (Kurové zisky).

Přepočet závazků včetně půjček v cizí měně na českou korunu k rozvahovému dni se promítl v nákladech společnosti za rok 2020 částkou 11.3 mil.Kč.

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, společnost účtuje o odložené dani. Ke 31. 12. 2014 byla zrušena veškerá zbývající odložená daňová pohledávka z důvodu nepravděpodobné možnosti čerpání v budoucnu.

K 31. 12. 2020 byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 4 488 tis. Kč, účetní opravné položky ke krátkodobým pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 4 302 tis. Kč.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 36 měsíců ve výši 100 % pohledávky, déle než 30 měsíců ve výši 80 % pohledávky, déle než 24 měsíců ve výši 66 %, déle než 18 měsíců ve výši 50 % pohledávky, déle než 12 měsíců 33% a déle než 6 měsíců 20%. Účetní opravné položky doplňují zákonné opravné položky do výše viz předchozí. U pohledávek více než 12 měsíců po splatnosti jsou vytvořeny do 100% hodnoty.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry.

Společnost čerpá dlouhodobou půjčku na investiční výstavbu od zahraničního majoritního akcionáře FILEA, jejíž zůstatek činil 13 184 095,13 EUR k 31. 12. 2020.

V r. 2020 společnost investovala 35 289 tis. Kč, z toho 28 418 tis. Kč do výstavby nového FUN PARKU , 4 890 tis. Kč do modernizace hotelu. Zbytek představovala především modernizace ostatních budov a nákup menších zařízení.

Hlavní skupiny dlouhodobého majetku:

v tis. Kč	hodnota k		oprávky k		zůstatková cena k	
	1. 1. 2020	31. 12. 2020	1. 1. 2020	31. 12. 2020	1. 1. 2020	31. 12. 2020
software	3 647	3647	3 319	3 417	328	230
budovy a stavby	1 279 553	1 282 169	748 334	790 612	531 219	491 557
dopravní prostředky	7 635	10 937	3 698	3 042	3 937	7 895
výpočetní technika	8 906	8 903	8 824	8 854	82	49
inventář	11 504	11 422	5 831	7 167	5 673	4 255
ostatní stroje a zařz.	189 695	188 077	177 057	176 369	12 638	11 708
drobný dl. majetek	19 540	19 084	17 566	17 158	1 974	1 926
živočichové	0	0	0	0	0	0
pozemky	30 228	30 228	0	0	30 228	30 228
celkem	1 550 708	1 554 467	964 630	1 006 619	586 079	547 848

Hodnota drobného dlouhodobého majetku v hodnotě 1000 Kč až 10 000 Kč, který je účtován přímo do spotřeby, dosáhla v r. 2020 částky 1 087 tis. Kč.

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Zástavním právem byly ke dni účetní závěrky zatíženy - budova bez č. p. na pozemkové parcele č. 3947/5, 3949/3, 3950/1, 3951/2, budova bez č.p. na pozemkové parcele č. 3947/3, budova č. p. 415 na pozemkové parcele č. 3952/1 a dále pozemkové parcely č. 3947/2, 3947/3, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3948/4, 3948/11, 3948/12, 3949/3, 3950/1, 3950/2, 3951/2, 3951/3, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 5872/6, a to k zajištění půjčky ze zahraničí.

Věcným břemenem chůze a jízdy byly ke dni účetní závěrky zatíženy pozemkové parcely č. 3958/2, 3960/6, 3962/1, 3964/2, 6168/5 a 6168/1.

Všechny výše uvedené budovy a pozemky jsou uvedeny na LV č. 3868 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem v Liberci.

Pohledávky za odběrateli činily:	v r. 2019	v r. 2020
- Celkem (na účtu 311100)	9 274 tis. Kč	11 241 tis. Kč

Pohledávky za odběrateli po splatnosti:	v r. 2019	v r. 2020
- Celkem	5 568 tis. Kč	10 895 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 36 měsíců:	4 105 tis. Kč	5 052 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 30 měsíců:	29 tis. Kč	17 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 24 měsíců:	495 tis. Kč	0 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 18 měsíců:	17 tis. Kč	84 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 12 měsíců:	60 tis. Kč	559 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 6 měsíců:	93 tis. Kč	4 289 tis. Kč
- z toho po splatnosti do 6 měsíců:	769 tis. Kč	894 tis. Kč

Pohledávky jsou zajištěny kaucemi ve výši:	212 tis. Kč	1 027 tis. Kč
--	-------------	---------------

Opravné položky k pohledávkám (vedeným na účtu 311100) jsou ve výši:	5 308 tis. Kč	5 747 tis. Kč
--	---------------	---------------

Společnost nevykazuje pohledávky se splatností delší než 5 let.

Závazky k dodavatelům:	v r. 2019	v r. 2020
vedené na účtech 321100 a 321120	18 791 tis. Kč	4 192 tis. Kč

Společnost nevykazuje závazky se splatností delší než 5 let.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazky vůči zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu se vztahují pouze k prosinci r. 2020.

Vlastní kapitál	k 1. 1. 2020	ke 31. 12. 2020
Celkem:	385 588 tis. Kč	337 601 tis. Kč.

Na celkových nákladech r. 2020 ve výši 222 766 tis. Kč se nejvýznamněji podílely následující nákladové položky - služby částkou 52 142 tis. Kč (23 %), spotřeba materiálu a energie ve výši 44 740 tis. Kč (20%), odpisy dlouhodobého majetku ve výši 49 302 tis. Kč (22%), úroky z půjčky částkou 5 205 tis. Kč (2%) a osobní náklady ve výši 55 184 tis. Kč (25 %). Společnost dosáhla v r. 2020 celkem 174 779 tis. Kč výnosů. Největší podíl výnosů byl dosažen na příloha k RÚZ 2020

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

provoze HOTEL a to ve výši 76 688 tis. Kč (44 %), dále na provozu ZÁBAVA ve výši 38 075 tis. Kč (22 %), třetí nejvyšší podíl výnosů dosáhl provoz GASTRO ve výši 17 334 tis. Kč (10 %).

Statutárním auditorem společnosti pro rok 2020 byla firma: O-Consult s.r.o.

V roce 2020 vykázala společnost hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -47 987 146,71 Kč

IV. Významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky:

Od 1.1.2021 až do data sestavení účetní závěrky za rok 2020 byly všechny provozování z rozhodnutí vlády uzavřeny. Díky snížení fixních nákladů v tomto období a státní pomoci vedení společnosti nevidí ohroženo schopnost dalšího trvání společnosti. Proto také nebyla přijata žádná další opatření.

Veškeré údaje uvedené v této Příloze k účetní závěrce se vztahují k účetnímu roku 2020, kromě kapitoly IV., v níž jsou uvedeny významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky.

V Liberci dne 10. 5. 2021

Zpracoval: Ing. Jaroslav Chmelař

CENTRUM BABYLON, a. s.
Bc. Petr Pucholt
předseda představenstva

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 07

Česká republika



	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	905 000	0	0	905 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	905 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	905 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	994	0	0	994
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	235 968	0	0	235 968
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-756 374	0	0	-756 374
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-47 987	XX	-47 987
* Celkem	385 588	-47 987	0	337 601



Z P R Á V A
N E Z Á V I S L É H O A U D I T O R A
Č. j. 1860/2021
O P R O V E D E N Ě M A U D I T U

**AUDITORSKÉM OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA OBDOBÍ 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020 OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

CENTRUM BABYLON, a.s.
se sídlem v Liberci III-Jeřáb, Nitranská 415/1

K DATU ROZVAHOVÉHO DNE 31. PROSINCE 2020

Na základě uzavřené smlouvy o kontrolní činnosti s obchodní společností CENTRUM BABYLON, a.s. se sídlem v Liberci III-Jeřáb, Nitranská 415/1, IČO 25022962, jsme provedli auditorské ověření řádné účetní závěrky za období od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020 k datu rozvahového dne 31. 12. 2020 této obchodní společnosti, která podléhá auditu účetní závěrky ve smyslu povinností uložených jí ustanovením § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Příjemce: akcionář společnosti CENTRUM BABYLON, a.s.,
se sídlem Liberec – Liberec III, Nitranská 415/1, PSČ 46007, IČO 25022962,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ústí nad
Labem, v oddíle B, vložce 1005.



ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné



nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.


Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních



informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepetržitě. Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Tato zpráva nezávislého auditora o provedení auditorského ověření řádné účetní závěrky s výrokem auditora byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro objednatele, jeden je určen k založení do archivu (spisu) auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

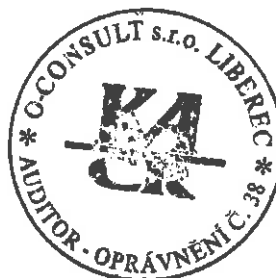
Auditorské ověření řádné roční účetní závěrky za rok 2020 k datu rozvahového dne 31. 12. 2020 bylo provedeno:

společností:	O - CONSULT s.r.o.
se sídlem:	460 01 Liberec, Baarova 48
identifikační číslo:	44 56 74 48
telefon:	485 102 546, 485 102 547
e-mail:	o-consult@o-consult.cz

oprávnění Komory auditorů České republiky číslo 38

auditor odpovědný za zpracování zprávy : Ing. Jana Hočková
oprávnění Komory auditorů České republiky číslo

Datum zpracování zprávy :
V Liberci, dne 1. 9. 2021



za auditorskou společnost
O - CONSULT s. r.o.

oprávnění Komory auditorů ČR
číslo 38



Ing. Jiří O E H L
jednatel společnosti

Za předložení zprávy odpovídá:

Ing. Jana HOČKOVÁ
oprávnění Komory auditorů ČR číslo

Příloha : účetní závěrka obchodní společnosti k datu rozvahového dne 31. 12. 2020

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK

Tato zpráva je přílohou k výroční zprávě CENTRUM BABYLON, a. s., za rok 2020

Představenstvo společnosti CENTRUM BABYLON, a. s., se sídlem Nitranská 1, Liberec, IČ: 250 22 962 (dále jen CB), jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností CB jako ovládanou osobou, a o vztazích mezi společností CB a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2020.

Obsah zprávy:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Ovládaná osoba

1.2. Ovládající osoba

1.3. Propojené osoby

2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Ovládaná osoba

Společnost	CENTRUM BABYLON, a. s.
sídlo	Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 07
IČ	250 22 962
zapsaná	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005
zastoupená	Bc. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva

(dále jen ovládaná osoba)

1.2. Ovládající osoba

Akcionář Ing. Daniel Vajner, r.č. 750203/1724, Na Svěcence 1839/31, Praha – Horní Počernice

Akcionář Miloš Vajner, r.č. 730716/2588, Jeronýmova 3290/21, 466 01 Jablonec n. Nisou

Akcionář Mgr. Jakub Vajner, r.č. 830124/2587, Vítězná 1420, 463 01 Liberec

Akcionář Bc. Matěj Vajner, r.č. 880420/2814, Dlážděná 1417, 463 11 Liberec-Vratislavice

Akcionář Bc. Petr Pucholt, r.č. 710926/2457, Polní 636/1, 460 01 Liberec

Akcionář FILEA aktiengesellschaft, FL-9490 Vaduz, Aeulestrasse 5, Liechtenstein

(Dále společně jen ovládající osoba)

Všichni výše uvedení akcionáři společnosti disponují společně 100,00 % hlasovacích práv a jednají ve shodě. Podle § 66a odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. tedy společně představují ovládající osobu.

1.3. Propojené osoby

Osoby, které mají s ovládanou osobou stejnou ovládající osobu, a v roce 2020 s nimi existoval nějaký obchodní vztah:

Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	IMPEX BOHEMIA s. r. o., v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10787 250 06 967 Liberec, Liberec VII – Horní Růžodol, Jeronýmova 62/24, PSČ 460 07 Bc. Petrem Pucholtem, jednatelem
Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	FAIR PLAY TREND, a. s., v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1004 250 22 971 Jeronýmova 24/62, Liberec 7, PSČ 460 07 FILEA aktiengesellschaft, akcionářem
Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	AGENTURA BJ s.r.o. v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6270 499 05 589 Jeronýmova 24/62, 460 07 Liberec 7 Bc. Matějem Vajnerem, jednatelem
Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	VAJGRUP, a.s. v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2544 045 97 222 Jeronýmova 24/62, 460 07 Liberec 7 Ing. Milošem Vajnerem, jednatelem
Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	DANEVA s.r.o. v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 261980 053 32 834 Kukelská 924/12, Hloubětín, Praha 9 Ing. Danielem Vajnerem, jednatelem
Společnost zapsaná IČ se sídlem zastoupená	Ing. Daniel Vajner Fyzická osoba podnikající dle Živnostenského zákona 047 81 601 Na Svěcence 1839/31, Praha – Horní Počernice Ing. Danielem Vajnerem, fyzickou osobou

2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

- 2.1. Mezi patřičnými osobami, které jsou součástí ovládající osoby, a mezi ovládanou osobou CB byly v r. 2020 uzavřeny platné a účinné pracovní smlouvy. Mzdy byly stanoveny v obvyklé výši.**
- 2.2. Mezi akcionářem Milošem Vajnerem ml. (jako nájemcem) a CB (jako pronajímatelem) byla v roce 2020 uzavřena smlouva o pronájmu movitých věcí. Cena za pronájem byla stanovena v obvyklé výši.**
- 2.3. Mezi akcionářem Bc. Matějem Vajnerem (jako poskytovatelem) a CB (jako objednatelem) byla v roce 2020 uzavřena smlouva o poskytování služeb. Cena za poskytované služby byla stanovena v obvyklé výši.**
- 2.4. Ovládaná osoba CB nepřijala v roce 2020 na popud ovládající osoby žádná opatření, která by byla na úkor ovládané osoby CB a ve prospěch ovládající osoby.**
- 2.5. Ovládané osobě CB nevznikla v roce 2020 ze vztahů s ovládající osobou žádná újma.**

3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

3.1. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami

3.1.1. FAIR PLAY TREND, a. s.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) jsou uzavřeny smlouvy na pronájem a servis „jiných prostředků zábavy“.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky a pohledávky ovládané osoby CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

3.1.2. IMPEX BOHEMIA s. r. o.

Mezi společností IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku a nájmu nebytových prostor.

Mezi společností IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Mezi společností IMPEX BOHEMIA, s. r. o., a společností CB je dále uzavřena smlouvy o reklamní činnosti, smlouva o spolupráci, smlouva o zprostředkování a smlouva o komisiím prodeji.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

3.1.3. AGENTURA BJ s.r.o.

Mezi společností AGENTURA BJ s.r.o. a společností CB je uzavřena smlouva o zajišťování tiskovin a služeb.

Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

3.1.4. VAJGRUP a.s.

V roce 2020 koupila spol. CB od spol. VAJGRUP osobní automobil – cena byla stanovena v obvyklé výši a závazek CB byl uhrazen.

3.1.5. DANEVA s.r.o.

V roce 2020 koupila spol. CB od spol. DANEVA osobní automobil – cena byla stanovena v obvyklé výši a závazek CB byl uhrazen.

3.1.6. Ing. Daniel Vajner

Mezi společnostmi CB (jako pronajímatelem), a společností Ing. Daniel Vajner (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

U žádného z výše uvedených smluvních vztahů mezi propojenými osobami nedošlo k poškození zájmů společnosti CB.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby CB, tj. představenstvem společnosti, a je předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu roční účetní závěrky ovládané osoby CB ve smyslu zvláštního zákona.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba CB je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Liberci dne 15. 3. 2021

Za představenstvo CENTRUM BABYLON, a. s.:

Bc. Petr Pucholt - předseda představenstva

Ing. Daniel Vajner - místopředseda představenstva

Bc. Matěj Vajner - člen představenstva

